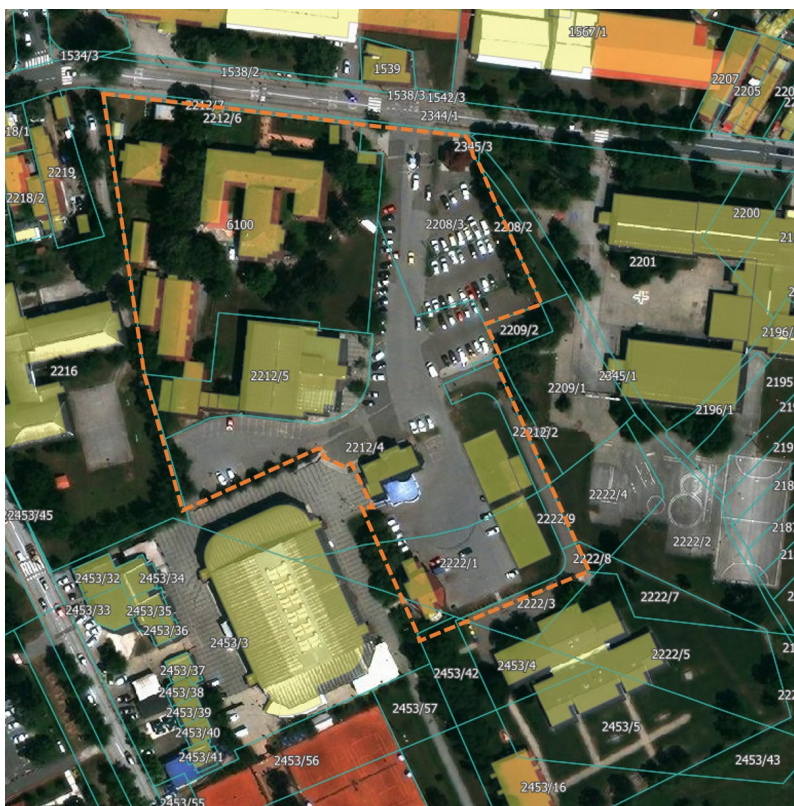




ГРАД КРУШЕВАЦ
Република Србија

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР 6“ ЗА ДЕО УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ „Б“ И „Ц“ У КРУШЕВЦУ

НАЦРТ Н-2



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

37000 КРУШЕВАЦ, Ул. Косанчићева 5, телефон: 037 / 421-979, 430-859, E-mail: info@direkcijaks.rs

јул 2023,

БИЉАНА
ТИМОТИЈЕВИЋ
АРСИЋ
2612970786034-2
612970786034

Digitally signed by БИЉАНА
ТИМОТИЈЕВИЋ АРСИЋ
2612970786034-2612970786034
DN: c=RS, cn=БИЉАНА
ТИМОТИЈЕВИЋ АРСИЋ
2612970786034-2612970786034
Date: 2023.07.31 08:54:32 +02'00'

НАЗИВ:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР 6" ЗА ДЕО УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ „Б“ И „Ц“ У КРУШЕВЦУ НАЦРТ Н-2	
НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД КРУШЕВАЦ	
ОБРАЂИВАЧ:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ , Косанчићева 5, 37000 Крушевац	
В.Д. ДИРЕКТОР:	МИЛОШ ЈОВИЋ дипл.инж.арх.	
РУКОВОДИОЦИ ИЗРАДЕ:	БИЉАНА ТИМОТИЈЕВИЋ АРСИЋ дипл.инж.арх.	
СТРУЧНИ ТИМ:	ПРЕДРАГ АРСИЋ дипл.инж.саоб.	
саобраћај:		
нивелација:	ИРЕНА ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.грађ.	МИЉАНА МИЛОСАВЉЕВИЋ дипл.грађ.инж.
хидротехничка инфраструктура:	СЛАВИЦА НИКОЛИЋ, дипл.грађ.инж.	
електроенергетика :	ДРАГОСЛАВ РАДОЈЕВИЋ, дипл.ел.инж.	
телекомуникације:	СЛОБОДАН НИКОЛИЋ дипл.ел.инж.	
зеленило:	ЈАСМИНА МИЈАТОВИЋ, дипл.инж.пејз.арх.	
ППЗ:	АСЕН МАНОИЛОВ, дипл.инж. з.н.р.	
заштита животне средине:	СЛАВИЦА ВАЉАРЕВИЋ, дипл.п.п.	
геодезија:	МИЛИЦА ДИВАЦ, маст.инж.геод.	ВОИСЛАВ ДИВАЦ маш.техн.
стручни сарадник:	МИЛИЦА ЦВЕТАНОВИЋ маст.инж.арх.	
САРАДНИЦИ:	РАДИЦА СТАМЕНКОВИЋ грађ.техн.	

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА

1. Решења о регистрацији предузећа
2. Лиценце руководиоца израде
3. Изјава одговорног урбанисте
4. Решење о испуњености услова за рад геодетске организације (издато од РГЗ-а)
5. Лиценца и потврда одговорног пројектанта

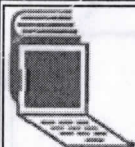
ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПРЕНОС

АНАЛИТИЧКО - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ



5000196602083

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број

17119915

СТАТУС

Статус привредног субјекта

Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина

КРУШЕВАЦ

Место

КРУШЕВАЦ

Улица

Косанчићева

Број и слово

5

Спрат, број стана и слово

/

/

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

info@direkcijaks.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања

10.01.1997

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100474793

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

200-2402391301019-04
200-2402391501019-46
325-9500600046080-35
325-9500600046082-29
840-0000000957743-39
200-2402390101988-46
200-2402390101019-43

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

17.11.2016

Датум важећег оснивачког акта

31.10.2016

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење
супотписом

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ
2. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 1.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.000,00 RSD

03.06.2013

износ(%)

Удео

100,00000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 1.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.000,00 RSD

03.06.2013

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Биљана В. Тимотијевић-Арсич

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2612970786034

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце
200 0750 04



У Београду,
15. јула 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



3076-150

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Славица В. Николић

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 2212963786012

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 0768 04



У Београду,
02. септембра 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгослав Ж. Радојевић

дипломирани инжењер електротехнике

ЈМБ 1811965781031

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова
инфраструктуре

Број лиценце

203 0372 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Слободан Ж. Николић

дипломирани инжењер електротехнике
ЈМБ 1308971781015

одговорни урбаниста

за руковођење изградом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 0704 04



У Београду,
13. маја 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јасмина Д. Мијатовић

дипломирани инжењер пејзажне архитектуре
ЈМБ 1104960759110

одговорни урбаниста
за руковођење израдом урбанистичких планова

Број лиценце
201 0597 04



У Београду,
29. јануара 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 27. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/2019), дајем

ИЗЈАВУ

да је нацрт
Измене и допуне плана детаљне регулације „Центар 6“ за део урбанистичке зоне „Б“ и „Ц“
у Крушевцу

припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/20 и 52/21) и прописима донетим на основу овог закона, да је припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, као и да је усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и са извештајем о обављеном раном јавном увиду, као и да је усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:

Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.
бр. лиценце 200 0750 04

Одговорни урбаниста:

Славица Николић, дипл.грађ.инж.
бр. лиценце 203 0768 04

Одговорни урбаниста:

Јасмина Мијатовић, дипл.инж.пејз.арх.
бр. лиценце 201 0597 04

Одговорни урбаниста:

Драгослав Радојевић, дипл.ел.инж.
бр. лиценце 203 0372 03

Одговорни урбаниста:

Слободан Николић, дипл.инж.ел.
бр. лиценце 203 0704 04



8000045697205

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 21257729

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име Привредно друштво за геодетске услуге Геоурбан ДОО Крушевац

Скраћено пословно име Геоурбан ДОО Крушевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

Крушевац

Место

Крушевац

Улица

Косанчићева

Број и слово

5

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

geourbanks@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

20. јануар 2017

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

109868486

Подаци о статусу / оснивачком акту

Дана 25.01.2017. године у 11:31:50 часова

Страна 1 од 2

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

5. јануар 2017

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски / Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Сувласништво удела од износ(%)

Основни капитал друштва

Новчани

износ датум

износ датум

Регистратор Миладин Маглов



Дана 25.01.2017. године у 11:31:50 часова

Страна 2 од 2



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
број 952-03-24/2016
Дана: 01.02.2017. године
Београд

Републички геодетски завод, решавајући по захтеву Привредно друштво за геодетске услуге Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5, (у даљем тексту Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац) за издавање лиценце за рад, на основу члана 13. став 2. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ лиценца за рад геодетској организацији Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац (МБ 21257729) и то за израду техничке документације и стручни надзор над извођењем геодетских радова, за које је законом предвиђена израда главног пројекта; за извођење геодетских радова у одржавању катастра непокретности и одржавању катастра водова; за извођење геодетских радова на изради геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат; за израду пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања и реализацију пројекта геодетског обележавања у области урбанистичког планирања.

Дивац Милици, мастер инжењеру геодезије, Терзић Дејану, струковном инжењеру геодезије, Жујић Небојши, инжењеру геодезије и Душанић Саше геометру, запосленима у геодетској организацији Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, издају се легитимације за идентификацију.

Образложење

Геодетска организација Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, поднела је Републичком геодетском заводу захтев за издавање лиценце за рад. Уз захтев је достављена фотокопија решења Агенције за привредне регистре Републике Србије БД 4179/2017 од 20.01.2017. године, а за запослене су достављене оверене копије пријава на обавезно социјално осигурање и радне књижице. За Дивац Милицу, мастер инжењера геодезије, достављена је оверена копија Дипломе Факултета техничких наука, Универзитета у Новом Саду, број 012-MS-12/O, од 08.11.2010. године, уверења о положеном стручном испиту број 152-02-2760/95-12 од 12.12.1995. године. За Терзић Дејана, струковног инжењера геодезије, достављена је оверена копија Дипломе Високе грађевинско-геодетске школе струковних студија у Београду, број 02-VI/372A, од 06.04.2011. године, уверења о положеном државном стручном испиту број 152-02-383/10-06 од 10.05.2010. године. За Жујић Небојшу, инжењера геодезије, достављена је

оверена копија Дипломе Више геодетске школе у Београду, број 1663, од 27.02.1989. године, уверења о положеном стручном испиту број 152-02-133/2001-19 од 29.06.2001. године. За Душанић Сашу геомеџра, достављена је оверена копија Дипломе Геодетско техничке школе у Београду, број 130/1, од 18.04.1991. године, уверења о положеном стручном испиту број 152-02-1229/97-12 од 22.07.1997. године. Поред наведеног, достављени су докази о поседовању геодетског инструмента и уверења о исправности истог.

Ценећи достављене исправе, као и чињеницу да је Дивац Милица, мастер инжењер геодезије, имаоц геодетске лиценце првог реда, број 01 0253 12, Терзић Дејан, струковни инжењер геодезије, имаоц геодетске лиценце другог реда, број 02 0416 12, Жујић Небојша, инжењер геодезије, имаоц геодетске лиценце другог реда, број 02 0415 12 и Душанић Саша, геомеџар, запослени код подносиоца захтева, Републички геодетски завод је утврдио да геодетска организација Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, испуњава услове из члана 17. став 1., 3., 4. и 5. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15), па је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Обзиром да је одредбама члана 16. став 1. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15) прописано да лицу геодетске струке запосленом у геодетској организацији, Завод издаје легитимацију за идентификацију, одлучено је као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Наплаћена је административна такса у износу од 300,00 динара, сходно тарифном бр. 1. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16), такса за издавање лиценце за рад у износу од 8258,00 динара и такса за издавање легитимација за запослене у износу од 5368,00 динара, сходно тарифном броју 42. Правилника о висини таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода («Службени гласник РС», бр. 116/13, 5/14, 8/14, 120/14, 29/15 и 35/16).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, Булевар војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 440,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун пореске управе Београд број 840-742221843-57 са позивом на број 97 50016.

 В.Д. ДИРЕКТОРА
Борко Драшковић, дипл.геод.инж.

Доставити:

- Привредно друштво за геодетске услуге Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5
- СКН Крушевац
- Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА

првог реда

Решењем Републичког геодетског завода 01 број
952-03-575/2012 од 03. октобра 2012. године

утврђено је да је

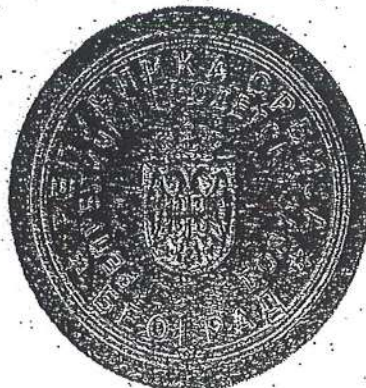
Милица Б. Дивац

мастер инжењер геодезије
ЈМБГ 2301970786039

ималац геодетске лиценце првог реда

Број

01 0253.12



ДИРЕКТОР

У Београду,
01. новембар 2012. године

Зоран Крејовић, дипл.геод.инж.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

НАЦРТ Н-2

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЦЕНТАР 6" за део урбанистичке зоне Б и Ц
у Крушевцу

САДРЖАЈ

ДЕО I ОПШТИ ДЕО.....	1
1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА.....	3
1.1.Правни и плански основ за израду плана.....	3
1.2.Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана.....	3
<i>План генералне регулације Центар („Сл. лист града Крушевца“ бр. 14/2016).</i>	4
1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела.....	6
1.3.1. Опис обухвата плана.....	6
1.3.2. Попис катастарских парцела у обухвату плана.....	6
2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....	7
2.1.Положај.....	7
2.2.Природне карактеристике подручја.....	7
2.3. Начин коришћења простора.....	8
2.4. Основна ограничења плана.....	9
2.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре.....	9
2.5.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине.....	9
2.5.2. Хидротехничка инфраструктура.....	10
2.5.3. Електроенергетика.....	10
2.5.4. Телекомуникациона инфраструктура.....	10
2.5.5. Енергофлуиди.....	11
2.6. Зеленило.....	11
ДЕО II ПЛАНСКИ ДЕО.....	13
3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	15
3.1. Концепција уређења простора.....	15
3.2. Подела на карактеристичне зоне и целине , планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена.....	16
Правила уређења по блоковима.....	17
3.3. Биланс површина.....	18
3.4. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене.....	19
3.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре.....	20
3.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација.....	20
3.5.2. Хидротехничка инфраструктура.....	22
3.5.3. Електроенергетика.....	24
3.5.4. ТК мрежа.....	25
3.5.5. Гасификација.....	26

3.6. Услови за уређење зеленила.....	30
3.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама и зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе.....	34
3.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја.....	34
3.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа.....	34
3.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара.....	34
3.8.3. Услови и мере заштите животне средине.....	36
3.8.4. Услови и мере заштите од пожара.....	40
3.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода.....	41
3.8.6. Сеизмика.....	41
3.8.7. Услови прилагођавања одбране земље и мере заштите од ратних дејстава.....	41
3.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине .приступачним особама са инвалидитетом.....	42
3.10. Мере енергетске ефикасности објеката.....	42
4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	45
4.1. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу.....	45
4.1.1. Општи услови парцелације.....	45
4.1.2. Општи услови регулације.....	46
4.1.3. Општи услови изградње.....	46
4.2. Правила грађења по намени и типологији објеката.....	51
4.2.1. Правила грађења објеката јавних функцијама.....	52
4.2.2. Правила грађења објеката спорта и рекреације СР -01.....	52
4.2.3. Правила грађења објеката комерцијалних намене КД-02 - реализовано.....	53
4.2.4. Правила грађења објеката породичног становања тип ПС-01.....	53
5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	55
5.1. Изградња у складу са одредбама плана.....	55
5.2. Израда урбанистичких пројеката.....	55
5.3. Израда пројеката парцелације и препарцелације.....	55
5.4. Локације за које је обавезно расписивање урбанистичко- архитектонског конкурса.....	55
5.5. Урбанистички планови који се стављају ван снаге	55
6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	57
6.1. Ступање на снагу плана.....	57

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021) у даљем тексту Закон;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Центар 6 за део урбанистичке зоне Б и Ц“ у Крушевцу, бр. 350-1094/2021 од 24.12.2021.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/2018);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Центар 6 за део урбанистичке зоне Б и Ц“ у Крушевцу, на животну средину бр. 350-1073/2021 од 20.12.2021.год., („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/2018).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације:

- План генералне регулације „Центар“ у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца 14/2016)

1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

Подручје Плана обухваћено је Планом генералне регулације „Центар“ у Крушевцу у коме је означено као урбанистичка подцелина 1.3.3. за коју је утврђена обавеза доношења плана детаљне регулације.

План генералне регулације Центар („Сл. лист града Крушевца“ бр. 14/2016)**2. Правила уређења***"Просторна зона 1 – Централна градска зона*

Ознака урб. целине	Претежна намена		Компатибилна намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
1.3.	спорт и рекреација	СР-01 СР-02	становање, 100- 200ст/ха	ПС-01 ПС-02 ВС-02	јавне функције	школство (Ш)
			становање, до 100ст/ха	ПС-01		здравство (З)
			комерцијалне делатности	КД-02		дечија заштита (ДЗ)

Генералним урбанистичким планом за све претежне, као и допунске и пратеће намене у обухвату предметног ППР-а дати су општи урбанистички услови, који ће бити предмет разраде кроз планове генералне и детаљне регулације.

Планско подручје је Генералним урбанистичким планом предвиђено је за опремање комплетном комуналном инфраструктуром.

2.1.1.3. Урбанистичка целина 1.3

Површине око 20,95ха обухвата простор ограничен улицама Николе Тесле, Косовском и Топличиним и завршава границом централне урбанистичке целине 1.1. до улице Николе Тесле. У овој целини планира се као претежна намена:

- Преовлађујућа намена: спорт и рекреација СР-01, СР-02,
- Допунска намена: породично становање ПС-01, ПС-02, вишепородично становање ВС-02, комерцијалне делатности КД-01, КД-02, КД-03,
- Пратећа намена: јавне функције: школство, здравство, дечија заштита

У оквиру површина спорта и рекреације и јавних функција су 2 јавна паркинга.

3. Правила грађења

Зона обухвата део целине 1.3 – урбанистичку подцелину 1.3.3 површине око 6ха. Ограничена је улицама Ћирила и Методија, Косовском, границом к.п.бр.2455/2, границом комплекса основне школе Драгомир Марковић до улице Ћирила и Методија.

3.6.14. Урбанистичка подцелина 1.3.3**3.6.14.1 Преовлађујућа намена: јавне функције – дечија заштита (ДЗ), школство – дом за ученике средњих школа (Ш)**

Задржавају се постојећи објекти јавних функција.

За изградњу објеката из области јавних функција, поред урбанистичких услова, користе се и критеријуми и нормативи за одређену врсту објекта.

Урбанистички параметри и грађевинска парцела биће одређени у даљој планској разради.

На једној грађевинској парцели може бити изграђено више објеката јавних функција.

Садржаји јавних функција могу се организовати у једном или више објеката.

За паркирање возила обезбедити простор на сопственој парцели или на јавној површини намењеној за паркирање у непосредној близини.

3.6.14.2. Преовлађујућа намена: спорт и рекреација СР-01

Задржавају се постојећи објекти за спорт и рекреацију.

Свака интервенција на постојећим објектима мора бити у складу са критеријумима и нормативима за одређену врсту објекта.

За изградњу објеката из области спорта и рекреације, поред урбанистичких услова, користе се и критеријуми и нормативи за одређену врсту објекта.

Урбанистички параметри и грађевинска парцела биће одређени у даљој планској разради.

На једној грађевинској парцели може бити изграђено више објеката за спорт и рекреацију.

За паркирање возила обезбедити простор на сопственој парцели или на јавној површини намењеној за паркирање у непосредној близини.

3.6.14.3. Допунска намена: породично становање ПС-01

Урб. подцелина 1.3.3 - Урбанистички параметри ПС

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс.ИЗ (%)	Мин. П парцеле (м²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	П+1	слободностојећи	50	300	12
		двојни		500 (2x250)	20 (2x10)

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м², уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40%, са највише 2 стамбене јединице и минимална ширина фронта парцеле 10м.

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног двојног објекта може бити минимално 400м² (2x200м²), уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40%, са највише укупно 2 стамбене јединице и минимална ширина фронта парцеле 16м (2x8м).

За породично становање користити услове дате у поглављу плана 3.4. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу, Општи услови изградње.

Остали део парцеле чине уређене слободне површине и зеленило.

3.6.14.4. Допунска намена: комерцијалне делатности КД-02

У оквиру породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних делатности (трговина, пословање, услуге, угоститељство, објекти у функцији туризма и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

За комерцијалне делатности користити услове дате у поглављу плана 3.4. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу, Општи услови изградње.

За изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности на посебној парцели користе се урбанистички параметри дефинисани за ПС-01."

1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

1.3.1. Опис обухвата плана

Опис границе комплекса обухваћеног Планом, у даљем тексту: граница, почиње у северозападном делу комплекса од тромеђе к.п. бр. 2216; 6100 и 2212/7 и у смеру казаљке сата иде према истоку, поклапајући се са северном границом к.п. бр. 6100 и 2212/6 (обухватајући исте у комплекс), па у истом правцу наставља јужном границом улице Ћирила и Методија, пресецајући к.п. бр. 2208/3, до к.п. бр. 2345/3, где се ломи према југу, пресецајући к.п. бр. 2208/3; 2209/2; 2212/3; 2222/4 и 2222/8. Граница даље скреће према југозападу, пресецајући к.п. бр. 2222/8; 2222/3 и 2222/1 до тромеђе к.п. бр. 2222/1; 2453/3 и 2453/42 па настављајући у истом правцу, поклапа се са северозападном границом к.п. бр. 2453/42 (остављајући исту ван комплекса) где скреће према северозападу и западу, пресецајући следеће к.п. бр. 2453/3; 2222/1 и 2212/4 до западне границе к.п. бр. 2212/4, где се ломи према северу, обухватајући к.п. бр. 2212/4 (део); 2215/5 и 6100 тј. њиховим западним границама долази до места одакле је опис и започет.

Све парцеле у опису припадају КО Крушевац

Површина обухвата плана је 1ха 63а 76м².

1.3.2. Попис катастарских парцела у обухвату плана

Граница Плана обухвата следеће катастарске парцеле у КО Крушевац:

Делови катастарских парцела: 2222/3, 2453/3, 2222/4, 2212/3, 2222/1, 2208/3, 2209/2, 2222/8, 2453/42 и 2212/4.

Целе катастарске парцеле: 6100, 2212/5, 2212/2, 2222/9, и 2212/6.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног дела и графичких прилога, валидни су подаци из графичког прилога: Катастарско – топографски план.

2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1. Положај

Подручје које се уређује Планом налази се у непосредној близини зоне ужег градског језгра.

Подручје обухвата део целине 1.3. – урбанистичку подцелину 1.3.3 површине око бха.

Северну границу плана чини улица Тирила и Методија која овај део урбанистичке целине повезује са окружењем.

Подручје је са источне стране у контакту са комплексом основне школе „Драгомир Марковић“, са јужно-источне са предшколском установом „Лептирић“, док је са јужно-западне стране у контакту са парцелом на којој се налази спортски објекат „Хала спортова“.

Западну границу подручја делом чини парцела на којој се налази специјална основна школа „Веселин Николић“ а делом стамбени комплекс уз улицу Тирила и Методија.

2.2. Природне карактеристике подручја

Геоморфолошке и геолошке карактеристике

Основно обележје рељефа на подручју плана, одређено је положајем између брда Багдала са запада и реке Расине на истоку. Најизраженији геоморфолошки облик у оквиру граница плана јесте пространа терасна равна на којој су изграђени централни делови града, на основу урбане матрице успостављене првим регулационим планом (1834. године).

Урбано подручје Крушевца, а посебно централни део, формиран је на најстаријој моравској тераси која је у геолошком погледу најстабилнија. Подручје плана обухвата део више речне терасе, која је и најраспрострањенија, а настала је таложењем и акумулацијом наноса. Просечна надморска висина у обухвату граница плана је око 162м, са благим нагибом према североистоку, односно креће се од 163,72 у југозападном делу до 160, 20на североистоку.

Положај у пространој крушевачкој котлини, условљава да је навећи део површина неекспониран, па су природни услови у односу на експонираност и нагиб терена, повољни или оптимално повољни терени.

Геолошке карактеристике терена дефинишу речне и језерске терасе и састоје се од речних наноса, у неогеним седиментима, а изграђене су од шљункова и пескова, суглина и глина повремено (алувијум), који пружају различите погодности за изградњу.

Грађевинско подручје Крушевца и приградских насеља претежно је развијано на земљишту треће бонитетне класе и обухвата терене где је ниво подземних вода виши од 10м, са повољним условима за градњу.

Опште климатске карактеристике

Просечна годишња температура ваздуха износи 11,4°C, најхладнији месец је јануар са средњом температуром од 0,2°C, а најтоплији јули са 21,8°C. Годишња амплитуда температуре износи 21,6°C, што клими Крушевца даје обележје умерено континенталног типа, са израженим годишњим добима.

Годишње количине падавина су релативно мале (647,5мм), тако да је на овом простору заступљен континентални плувиометријски режим, а падавине у облику снега јављају се од октобра до априла.

Најчешћа заступљеност има јужни ветар, а најмању учесталост југозападни ветар, док у току године највећу релативну честину имају тишине.

Просечна годишња сума осунчавања, изражена у часовима сијања Сунца је 1826,7 сати. А просечно месечно трајање сијања Сунца је највеће у јулу и августу – 269 сати.

Општа процена погодности терена и природних карактеристика је да подручје плана спада у категорију повољних и условно повољних терена.

Сеизмичке карактеристике

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје Крушевца у целини припада зони 8° МЦС, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности (алувијални терени, због свог састава и нивоа подземних вода). У односу на максимални очекивани интензитет земљотреса, заштита подразумева обавезну примену техничких прописа за изградњу на сеизмичким подручјима.

2.3. Начин коришћења простора

Постојећа намена површина

У овој зони налази се: дом ученика, део градског спортског центра, јавни простор за паркирање, два објекта комерцијалних делатности и објект намењен породичном становању.

Преовлађујућа намена простора је садржана кроз објекте јавних функција. Јавне функције се обављају у објекту дома ученика средњих школа „Пане Ђукић Лимар“. Дом представља васпитно образовну установу која обавља делатност смештаја, исхране и васпитања ученика средњих школа, чије је место становања ван места њиховог школовања. Поред објекта за смештај спратности П+1 на парцели су смештени и помоћни објекти спратности П, и сви су доброг квалитета.

Објекат намењен спорту и рекреацији, хала „Соко“ са помоћним објектима, спратности од П до П+1 доброг су квалитета. Установа за физичку културу „Спортски центар Крушевац“, представља организован облик газдовања спортским објектима и објектима за рекреацију чији је оснивач Град Крушевац.

У обухвату плана налази се простор са 106 места за паркирање аутомобила.

Комерцијалне делатности се јављају у виду два независна објекта. Један објекат спратности П+1 који је у функцији пословања је доброг је бонитета, док је други спратности Су+П+1 био у функцији трговине - робна кућа у којој се већ дужи временски период не обавља делатност, и неопходна је санација објекта ради поновног коришћења.

Дом ученика се граничи са породичним стамбеним објектом спратности П+1 доброг бонитета.

Преко улице Ћирила и Методија (стари назив Луке Ивановића) приступа се и повезује подручје које је обухваћено планом са остатком града.

Простор обухваћен планом опремљен је комуналном инфраструктуром.

У подручју у обухвату плана се налази постојећа трафостаница за пренос и дистрибуцију електричне енергије напонског нивоа TC10/0.4 kV.

2.4. Основна ограничења

Ограничењима могу се сматрати нерешени имовинско-правни односи.

2.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

2.5.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине

Простор обухваћен Планом детаљне регулације оивичен делом улице Ћирила и Методија (са северне стране) и она је са савременим коловозним застором.

На подручју плана налази се ванулично паркиралиште (са прилазом из улице Ћирила и Методија).

Нивелација

Простор обухваћен Планом детаљне регулације је релативно раван са благим падом према северу, тј. према ободној саобраћајници улици Ћирила и Методија (стари назив Луке Ивановића).

Постојеће саобраћајне површине – приступне саобраћајнице, као и паркинг простор нивелацијски су уклопљени са постојећим тереном и са улазима контактних објеката. Подужни падови су релативно мали, на неким местима је чак и равно, што има веома велики утицај на одводњавање самих посматраних саобраћајних површина.

2.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Примарна улична водоводна мрежа је изграђена у ободној саобраћајници које представља границе плана, тј. у улици Тирила и Методија је изграђена водоводна мрежа од АЦ Ø80мм.

Мрежа канализације отпадних вода

Улична канализација Ø200мм задовољавајућег капацитета изведена је у улици Тирила и Методија.

На постојећу канализацију је могуће прикључити интерну канализацију која ће се градити у оквиру простора обухваћеним планом.

Мрежа атмосферске канализације

Сливна површина у оквиру плана гравитира сливу регулисаног водотока - Кожетинском потоку. Кожетински поток регулисан је бетонским цевима Ø1000мм. Новопланирана атмосферска канализација у оквиру простора обухваћеног планском документацијом се може прикључити на формирану мрежу атмосферске канализације.

2.5.3. Електроенергетика

У границама Плана постоје електроенергетски објекти и водови чији је списак дат у Претходним условима “ЕПС Дистрибуције” доо. Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац.

Постојећа НН мрежа изведена је делимично кабловским водовима 1kV, а делимично ваздушном НН мрежом, која је изведена на бетонским и дрвеним стубовима са Ал-Че проводницима и са СКС-ом.

Постојећи кабловски водови 10kV, кабловски водови 1kV и ваздушна НН мрежа су приказани у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на овереној катастарској подлози надлежног РГЗ-а у графичком прилогу.

2.5.4. Телекомуникациона инфраструктура

У границама Плана, телекомуникационе услуге у фиксној телефонији се реализују преко комутационог центра РДЛУ Крушевац ХОСТ и приступног уређаја ОЛТ Крушевац. Комутациони центар РДЛУ Крушевац и приступни уређај ОЛТ Крушевац се налазе изван граница плана.

У непосредној близини обухвата плана постоји кабловска ТК канализација у улицама Косовској и Тирила и Методија. Кабловска канализација је реализована кабловским ТК окнима која су повезана ПВЦ цевима Ø110мм, ПЕ цевима Ø40мм или бетонским кабловицама.

Постојећа ТК мрежа је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на овереној катастарској подлози са подземним инсталацијама.

Како је наведено у условима предузећа „Телеком Србија“ а.д. на подручју предметног плана услуге мобилне телефоније су омогућене преко базних станица КС 81/КС Радомира Јаковљевића (Макси) и КС 02/ КС Крушевац. Локације базних станица се налазе ван граница плана.

2.5.5. Енергофлуиди

У обухвату Плана изграђена је:

- дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска МОР 4bar.

2.6. Зеленило

У обухвату Плана јавне зелене површине се пружају уз јавни паркинг малих квадратура. Поред зеленила уз паркинг не постоје зелене површине намење спортско-рекреативним саджајима.

Зелене површине остале намење чини зеленило око објеката комерцијалних делатности са претежно декоративном и утилитарном намењом.

ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

УВОД

Измене Плана односе се на урбанистичку зону Б и део урбанистичке зоне Ц, односно источни део обухвата у границама Плана детаљне регулације "Центар 6" у Крушевцу (Сл. лист града Крушеваца, бр. 15/18).

Концептуални оквир поизилази из:

- Плана детаљне регулације "Центар 6" у Крушевцу (Сл. лист града Крушеваца, бр. 15/18),
- Измена Плана детаљне регулације "Центар 6" у Крушевцу-у делу урбанистичке зоне Б (Сл. лист града Крушеваца, бр. 14/19)

у оквиру урбанистичких параметара и правила уређења за урбанистичку зону Б и Ц.

3.1. Концепција уређења простора

Концепција уређења планског подручја проистекла је из планског основа, општих и посебних циљева израде плана као што су усклађивање даљег урбаног развоја и уређења подручја плана са одредбама и елементима Закона о планирању и изградњи, као и усклађивање организације, опремања и уређења простора и земљишта са потребама и критеријумима за заштиту животне средине.

Даљи развој заснива се на принципима уређења и изградње простора према плански дефинисаним наменама и успостављеним правилима уређења и грађења.

Планирано је измештање прилазног пута до предшколске установе „Лептирић“ као и промена саобраћајног профила.

Планира се уређење простора за изградњу објекта државне управе и локалне самоуправе као и објекта намењеног за спорт и рекреацију.

У обухвату планског подручја заступљене су следеће намене: јавне функције (образовање и деčја заштита-зграда за становање заједница-дом ученика и објекти државне управе и локалне самоуправе – пословна зграда - пољопривредна саветодавна служба), спорт и рекреација (гимнастичка дворана и новопланирана спортска дворана), комерцијалне делатности, зеленило и јавни паркинг.

Планом су створени услови за решавање имовинско-правних односа, односно формирање грађевинских парцела за површине јавне намене.

Као предуслов за реализацију планираних садржаја, планирано је опремање неопходном комуналном инфраструктуром.

3.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена

Подручје Плана је у плану вишег реда означено као урбанистичка подцелина 1.3.3. са деловима зона Б и Ц како је и приказано у графичким прилозима ради једноставнијег сагледавања простора у односу на шире окружење. У обухвату плана издвајају се карактеристичне целине са јасно дефинисаном наменом површина у графичком прилогу.

У обухвату планског подручја издваја се више карактеристичних делова унутар зона Б и Ц из које произилази услов за даљу поделу на блокове унутар зона (Б1, Б2, ...Ц1, Ц2...) ради потребе за јасним дефинисањем правила уређења и грађења, као и начина спровођења плана.

Планом је дефинисана детаљна намена простора као и њој компатибилна намена.

Објекти компатибилних намена могу се градити и на појединачним парцелама.

ознака зоне	ознака блока	намена површина		компатибилна намена	
		намена	тип	намена	тип
Б	Б1	Површина у функцији енергетске делатности (TS)	-	-	-
	Б2	породично становање	ПС-02	зеленило, јавне функције	-
	Б3	јавне функције	-	зелене површине	-
	Б4	спорт и рекреација	СП-01	зелене површине	-
	Б5	зелене површине	-	-	-
	Б6	улице и прилазни путеви, површине за паркирање	-	-	-
Ц	Ц1	комерцијалне делатности	КД-02	зелене површине	-
	Ц2	спорт и рекреација	СП-01	јавне функције (објекти културе)	-
	Ц3	јавне функције	-	зелене површине	-
	Ц4	улице и прилазни путеви, површине за паркирање	-	-	-

3.2.1. Правила уређења по зонама

ЗОНА Б

Блок Б1 формиран је уз улицу Тирила и Методија са које се приступа објекту. На парцели се налази трафостаница за пренос и дистрибуцију електричне енергије напонског нивоа ТС 10/0.4 kV.

Блок Б2 формиран је уз улицу Тирила и Методија са које и има приступ.

Планира се реконструкција и доградња стамбеног објекта, у постојећем хоризонталном габариту уз могућност доградње до планиране спратности. Слободне површине око објеката намењене су интерним комуникацијама, уређеном зеленилу и обезбеђивању неопходног паркинг места.

Блок Б3 формиран је уз улицу Тирила и Методија са које и има приступ (целом ширином фронта парцеле). На парцели је изграђен објекат јавних функција – дом ученика средњих школа „Пане Ђукић Лимар“, који је намењен за смештај ученика, спратности П+1 доброг бонитета. Услед потребе за повећањем смештајног капацитета ученика, планирана је реконструкција и доградња постојећег објекта, у постојећем хоризонталном габариту уз могућност доградње до планиране спратности, као и изградња новог објекта за смештај ученика.

Поред објекта намењеног смештају ученика, на парцели су изграђени пословни и помоћни објекти (део управе са перионицом, објекти за складиштење, радионица) спратности П доброг бонитета. За постојеће објекте планира се текуће одржавање у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту.

Слободне површине око објеката намењене су интерним комуникацијама, уређеном зеленилу са пратећим мобилијаром и обезбеђивању неопходних паркинг места.

Блок Б4 формиран је уз приступну улицу унутар плана са које има приступ са две стране. Изграђен је објекат гимнастичке дворане - хала „Соко“, спратности П+1 доброг бонитета. Поред хале на парцели су смештени помоћни објекти намењени складиштењу реквизита спратности П.

Услед потребе за изградњом трибина, планирана се реконструкција и доградња постојеће хале у хоризонталном габариту до границе грађевинске линије.

За постојеће помоћне објекте планира се текуће одржавање у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту.

Слободне површине око објеката намењене су интерним комуникацијама и уређеном зеленилу.

Блок Б5 обухвата слободан отворен простор, планиран као зелена површина – трг - уређење појединачног дела малих површина за одмор.

Блок Б6 обухвата саобраћајну површину (коловоз, тротоар, јавни паркинг) у оквиру зоне Б. Планира се текуће одржавање и редефинисање паркинг места како би се осигурао довољан број паркинг места укључујући и места за особе са инвалидитетом.

Слободне површине намењене су интерним комуникацијама и уређеном зеленилу.

ЗОНА Ц

Блок Ц1 обухвата два независна, постојећа објекта намењена комерцијалним делатностима. Објекат ближи спортској дворани "Соко" спратности П+1 је у функцији, док се други објекат јужно од њега спратности Су+П+1 не користи.

Планира се текуће одржавање и санација постојећих објеката намењених комерцијалним делатностима у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту. Слободне површине око објеката намењене су интерним комуникацијама, уређеном зеленилу.

Блок Ц2 обухвата део неизграђене и неуређене површине на североисточној граници зоне Ц. Планира се изградња објекта намењеног спорту и рекреацији - спортска дворана. Планирани објекти копатибилне намене су објекти намењени јавним функцијама из области културе.

Слободне површине око објеката намењене су интерним комуникацијама и уређеном зеленилу.

Блок Ц3 обухвата део неизграђене и неуређене површине у јужном делу границе подручја обухвата плана уз планирани објекат - блок Ц2. Планира се изградња објекта намењеног јавним функцијама - објекат државне управе и локалне самоуправе – пословна зграда-пољопривредна саветодавна служба.

Слободне површине око објеката намењене су интерним комуникацијама и уређеном зеленилу.

Блок Ц4 обухвата саобраћајну површину (коловоз, тротоар, јавни паркинг) у оквиру зоне Ц. Планирана је релокација постојеће приступне саобраћајнице за потребе предшколске установе „Лептирић“, ради обезбеђивања функционалнијег приступа постојећим и новопланираним објектима. Планира се текуће одржавање и редефинисање паркинг места како би се осигурао довољан број паркинг места укључујући и места за особе са инвалидитетом.

Слободне површине намењене су интерним комуникацијама и уређеном зеленилу које подразумева различите врсте мобилијара намењених различитим категоријама корисника.

3.3. Биланс површина

намена површина	постојеће стање		планирано	
	(ха)	%	(ха)	%
јавне функције	0,55	33,7	0,61	37,4
спорт и рекреација	0,18	11,0	0,28	17,1
комерцијалне делатности	0,06	3,6	0,06	3,6
породично становање	0,04	2,5	0,04	2,5
површине за паркирање	0,15	9,2	0,15	9,2
неизграђене површине	0,13	7,9	-	-

зелене површине	0,08	4,9	0,10	6,1
површине у функцији енергетске делатности	0,003	0,2	0,003	0,2
улице и приступни путеви	0,44	27,0	0,39	23,9
УКУПНО	1,63	100	1,63	100

3.4. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене

У обухвату Плана за површине јавне намене опредељени су простори за уређење и изградњу јавних површина и простори за изградњу објеката јавне намене и то:

- простори за уређење и изградњу саобраћајница у укупном профилу,
- површине за паркирање,
- зелене површине,
- површине намењене изградњи трансформаторских станица.

Површине јавне намене утврђене су као новоформиране грађевинске парцеле дефинисане регулационим линијама, аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен и пописом парцела, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

Удео јавног земљишта (1,53ха) у односу на обухват плана је око 90.63%.

Попис катастарских парцела које чине новоформиране грађевинске парцеле јавне намене приказан је табеларно.

Површине јавне намене - јавне површине			
Намена	Ознака	Попис парцела	
сабраћајница са паркингом	1.	цела к.п.бр.	
		део к.п.бр.	2208/3, 2209/2, 2212/3, 2222/1 и 2212/4 све КО Крушевац
површине за обтазовање и дечију заштиту	2.	цела к.п.бр.	
		део к.п.бр.	6100 КО Крушевац
површине за спорт и рекреацију	3.	цела к.п.бр.	2212/5 КО Крушевац
		део к.п.бр.	
површине за спорт и рекреацију	4.	цела к.п.бр.	
		део к.п.бр.	2212/2, 2212/3 и 2212/4 све КО Крушевац
површине за објекте	5.	цела к.п.бр.	2222/9 КО Крушевац

државне управе и локалне самоуправе		део к.п.бр.	2222/1, 2212/4, 2212/2, 2212/3, 2222/4, 2222/8 и 2222/3 све КО Крушевац
зелене површине - трг	6.	цела к.п.бр.	
		део к.п.бр.	2208/3 КО Крушевац
зелене површине - трг	7.	цела к.п.бр.	
		део к.п.бр.	2208/3 КО Крушевац
ТС – постојећа	8.	цела к.п.бр.	2212/6 КО Крушевац
		део к.п.бр.	

3.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

Саобраћајна инфраструктура

Елементи решења из ПГР „Центар“ у Крушевцу

Простор обухваћен Планом оивичен је делом улице Ћирила и Методија (стари назив Луке Ивановића) са северне стране.

Планом генералне регулације „Центар“ улица Ћирила и Методија је дефинисана као део секундарне саобраћајне мреже Града Крушевца.

Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

У функционалном смислу улица Ћирила и Методија је ободна саобраћајница за посматрани простор, а такође служе и за непосредни приступ до парцела корисника и за одвијање унутарблоковског саобраћаја.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр. 03 (План саобраћајница и регулационо нивелациони план).

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Како је простор обухваћен овим Планом у ширем центру града, не одвија се транзитни саобраћај.

Саобраћајни прикључци за парцеле корисника су могући према условима овог Плана и у складу са сагласностима које ће корисници прибавити од надлежног управљача пута.

Техничке карактеристике саобраћајница

Разрадом простора обухваћеним ПДР-ом, предвиђено је да све ободне и све остале улице задржавају постојећи габарит.

Нова саобраћајница предвиђена Планом је планирана са следећим елементима:

- саобраћајница О1-О2 за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, минималне ширине коловоза 5.00 метара и са обостраним тротоарима минималне ширине 2.00 метара;

- сви тротоари су денивелисани у односу на коловоз;
- радијуси укрштања са ободним саобраћајницама варирају од 6.0м до 12.0м, у зависности од ранга ободне саобраћајнице.

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бициклистичком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног градског превоза се не одвија поменути улицама.

Бициклистички саобраћај је могућ уз интегрално кретање са моторним саобраћајем.

За кретање пешака предвиђене су посебне површине (тротоари, пешачке стазе и сл.).

Посебне обавезе према кретању особа са посебним потребама

На радијусима укрштања ободних саобраћајница као и интерних унутарблоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) предвиђају се прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.

Паркирање

Паркирање и гаражирање возила планира се на парцелама корисника, са капацитетима сходно намени и врсти делатности која се обавља, према критеријумима дефинисаним у поглављу 4.1.3. Општи услови изградње.

На подручју плана налази се јавни ванулични паркинг (са прилазом из улице Ћирила и Методија). Паркинг места на овом јавном паркиралишту намењен је искључиво за потребе објеката јавних функција-спорт и рекреација и објекти државне управе и локалне самоуправе.

Нивелација

Нивелационим решењем дефинисани су нивелациони услови на свим саобраћајним површинама и извршено њихово усклађивање.

Нивелација приступа посматраној локацији из улице Ћирила и Методија (стари назив Луке Ивановића), кота улаза у објекат хала „Соко“ и кота приступне стазе Хале спорта, задржавају се као улазни нивелациони параметри. Планом дефинисане апсолутне висинске коте и подужни падови су усвојени на основу сагледавања постојећег стања, тако да се максимално уклопе са улазним параметрима и постојећим тереном.

Растојање између ових тачака је дато до тачности на 1цм, са падом на тој деоници израженим у процентима и са смером пада. Дефинисани подужни падови приступних саобраћајница крећу се у границама од 0.30% до 1.30%.

Нивелација паркинг места планирана је једностраним падом у границама од 1.00% до 2.00%, са одговарајућим смером пада у односу на саобраћајну површину како би се што боље уклопили са тереном.

Поред примене подужног и попречног пада, за одводњавање коловоза препоручује се искључиво атмосферска канализација.

Из нивелационог плана, сагледавањем саобраћајних површина, може се закључити да су испуњени сви прописани технички услови.

3.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Неопходно је извршити реконструкцију водоводне мреже у улици Луке Ивановића где је водоводна мрежа изграђена од азбестно-цементних (АЦЦ) цеви, због дотрајалости исте. Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу улице за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

Потребно је реконструисати све уличне цевоводе чији су пречници мањи од Ø100мм и оспособити да задовоље противпожарне потребе од 10л/сек на минимални пречник цеви од Ø100мм. Сваки прикључак на главни напојни вод мора се обавити у водоводном шахту са вентилима за случај интервенције током одржавања.

На свим реконструисаним и новопланираним деловима мреже поставити противпожарне хидранте Ø80мм и то надземне, са обавезном заштитом од смрзавања, на местима на којима не ометају нормалну комуникацију и која задовољавају услове из противпожарних прописа, на максималном растојању од 150м као и на раскрсницама.

Материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање.

Изградња нових водоводних линија обавиће се у новопланираним саобраћајницама. Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви је 100 мм. Водовдне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања. Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже. Са реконструкцијом саобраћајница, у случају потребе, извршиће се и реконструкција водоводних линија.

Мрежа канализације отпадних вода

Постојећи објекти су прикључени на уличну канализациону мрежу.

Подрумске просторије објеката прикључити на канализациону мрежу препумпавањем.

Димензија уличне канализације износи мин Ø200мм, а кућног прикључка Ø150 мм. Падови цевовода су према важећим прописима, а услови прикључења према техничким прописима ЈКП "Водовод"Крушевац.

Цеви обавезно поставити на постељици од песка, а ровове у којима се монтирају цеви обавезно затрпавати шљунком.

На преломима трасе, као и на правцима на растојањима не већим од 30м поставити ревизионе шахтове са отвореном бетонском кинетом на дну. На шахтовима поставити поклопце за саобраћајно оптерећење Д400.

Планирати изградњу каналске мреже од пластичних материјала, отпорности на темено оптерећење према планираном уличном саобраћајном оптерећењу.

Ширина и дубина ровова мора бити таква да задовољава услове безбедне монтаже цеви и да обезбеђује довољну заштиту од смрзавања и безбедног укрштаја са осталом инфраструктуром у саобраћајници.

Положај санитарних уређаја (сливници, нужници...) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од могућег плавлeња, због успора у уличној мрежи фекалне

канализације. Изузетно, може се одобрити прикључење оваквих објеката на градску мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима ЈКП "Водовод" (обавезна је израда прикључног шахта).

Мрежа атмосферске канализације

Са повећаним степеном урбанизације насеља битно се мења карактер сливне површине чиме се повећавају реални коефицијенти отицаја, а самим тим је угроженост од површинских вода већа. Планском изградњом атмосферске канализације се поред смањења опасности од плавлјења терена побољшавају услови отицања са коловозних површина.

Атмосферске воде које се јављају од сливања из олучних вертикала и остале сливне површине је могуће мрежом затворених канала одвести до постојеће уличне атмосферске канализације. Није дозвољено мешање атмосферских и отпадних вода.

Димензионисање нопланираних грана атмосферске канализације одредити хидрауличким прорачуном (према максималном трогодишњем плъуску који се јавља на подручју Крушевца у трајању од 20мин, припадајуће сливне површине и коефицијенту отицаја).

Изабране димензије цеви не треба да прекорачују минималне и максималне падове за усвојене пречнике.

Минимална димензија уличних примарних и секундарних колектора износи Ø300мм, а бочних сливничких веза Ø200мм.

Планирати изградњу каналске мреже од пластичних материјала, отпорности на темено оптерећење према планираном уличном саобраћајном оптерећењу.

Цеви обавезно поставити на постељици од песка, а ровове у којима се монтирају цеви обавезно затрпавати шљунком.

Ширина и дубина ровова мора бити таква да задовољава услове безбедне монтаже цеви и да обезбеђује довољну заштиту од смрзавања и безбедног укрштаја са осталом инфраструктуром у саобраћајници.

Ревизионе шахтове поставити на преломима трасе као и на правцима на растојањима не већим од 50м.

Шахтове у којје се вода директно слива са коловоза (шахтови са сливним решеткама од нодуларног лива са шарком димензија 490*320мм) градити са таложником дубине 40-50цм. Шахтове који воду примају бочно преко сливника градити са отвореном бетонском кинетом и шахт поклопцем за саобраћајно оптерећење Д400.

Сливничке везе треба да су минималних димензија Ø200 мм.

Шахтови треба да су од армирано-бетонски кружних (Ø1000 мм) и конусних (Ø600 мм) елемената.

Шахт темељити на плочи минималне дебљине 15 цм.

Сливници треба да су од армирано-бетонских цеви Ø600 мм са таложником дубине 30-40цм.

На сливнике монтирати сливне решетке.

При пројектовању и извођењу радова придржавати се свих важећих техничких прописа за ову врсту објекта.

3.5.3. Електроенергетика

Потребне једновремене снаге за планирани пословни простор рачунамо према потреби од 120W по м2 бруто развијене површине планираног пословног простора и уз фактор једновремености $K=0,6$, према следећем обрасцу

$$P_{jg} = p \times S \times k$$

где је (к) фактор једновремености, (S) бруто развијена површина планираног пословног простора и (p) потребна снага по м2 бруто развијених површина

На основу претпостављених површина новопланираних пословних објеката и претпостављеног броја новопланираних станова, потребна је једновремена снага:

$$P_j=115,7kW$$

На основу претпостављене једновремене снаге, напајање новопланираних објеката у границама предметног плана електричном енергијом планирано је из постојећих трафостаница.

Спољну расвету предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови.

Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу.

Услови изградње

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

Подземни водови

Сви планирани подзмени високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07м. У истом рову каблови 1kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1kV и 10kV
- 1м за каблове 35kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима најмање 30°, по могућности што

ближе 90°; ван насељених места најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м. При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35kV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима;
- 1,2м изван насељених места.

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

3.5.4. ТК мрежа

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, планиран је развој пасивне оптичке приступне мреже у технологији ГПОН.

Овим планом је планирана изградња нове ТК мреже – подземним оптичким кабловима кроз кабловску ТК канализацију за постојеће и новопланиране кориснике. Изградњом ове пасивне оптичке мреже биће омогућен прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова уз могућност пружања широкопојасних услуга.

Трасе планиране ТК мреже дате су у графичком прилогу.

Услови изградње

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30° .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла намеђусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1kV и 10kV;
- 1м за каблове 35kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размази на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникац. кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5м. Укрштање телекомуникац. кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

3.5.5. Гасификација

За потребе гасификације потенцијалних потрошача у зонама које тангирају планско подручје, планирана је изградња нове трасе дистрибутивног гасовода и приказана у графичком прилогу.

Траса се може кориговати како би се омогућио једноставан прикључак на дистрибутивни гасовод, уз препоруку да се поставља у појасу регулације, ван саобраћајних површина.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката

Технички услови преузети су из услова бр. 06-07-11/650/1 од 06.04.2023. издатих од стране ЈП „Србијасас“, Нови Сад.

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35m, а све у складу са условима управљача пута.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00

	Минимално дозвољено растојање (m)	
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора и опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Минимална хоризонтална растојања подземних подземних челичних гасовода МОР 16 и полиетиленских гасовода МОР 4bar од надземне електро мреже и стубова далековода

Називни напон	Минимално растојање	
	При укрштању (м)	При паралелном вођењу (м)
$1kV \geq U$	1	1
$1kV < U \leq 20kV$	2	2
$20kV < U \leq 35kV$	5	10
$35kV < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

Посебне мере заштите изграђених гасовада при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода:

- У појасу ширине по 3 тса сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска МОР 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (односи се на гасоводе од челичних цеви) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- У зони 5м лево и десно од осе гасовада не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материјала и држање материја које су подложне самозапаљењу.
- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угољоводаника и дистрибуцији гасовитих угољоводаника (Сл. гласних РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Заштита гасовода – израда пројектно-техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објеката у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребна је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност ЈП "Србијагас". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијагас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката у оквиру плана и ЈП "Србијагас".

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектованог објекта у оквиру плана.

3.6. Услови за уређење зеленила

Озелењене површине

Предметним Планом, дефинисане су површине за озелењавање различитих категорија и њихово просторно и функционално повезивање, заједно са постојећим зеленилом, у систем зелених површина града. Планирају се на јавном земљишту као површине за јавно коришћење и у оквиру других намена на осталом земљишту (где зависно од намене могу бити намењене јавном коришћењу или ограниченог коришћења).

Планиране су са циљем остваривања општекорисних функција (регулација микроклиматских услова, унапређење слике града и стварања услова за рекреативне, забавне, културне и едукативне садржаје).

На графичком прилогу су приказане самосталне зелене површине парковског типа (урбани цепови) и зеленило у оквиру регулације саобраћајнице – линеарно зеленило (у легенди означене шрафуром и ознаком „зелене површине“). Озелењени простори у оквиру других намена нису приказани на графичком прилогу; услови и нормативи за њихову организацију дати су детаљно у текстуалном делу.

Општа правила за јавне зелене површине

За формирање нових јавних зелених површина важе следећа општа правила:

Композиционо решење и избор врста ускладити са природним и створеним вредностима непосредног окружења. Зелена површина мора да буде у функционалном и естетском складу са планираним и постојећим наменама простора и објеката.

Сви вредни примерци постојеће квалитетне вегетације морају се сачувати и уклопити у планирано пејзажно решење.

Користити претежно аутохтоне и добро прилагођене алохтоне врсте. Егзоте користити на интензивно одржаваним површинама.

Лишћарске врсте треба да буду доминантне (око 70%) у односу на четинаре и зимзелене врсте (осим у специфичним случајевима).

Користити расаднички неговане саднице дрвећа, жбуња и цвећа.

Не смеју се користити токсичне, инвазивне и алергогене врсте (осим у контролисаним условима).

Није дозвољена изградња грађевинских објеката осим ако није другачије утврђено у конкретном случају.

На површинама за комуникацију и теренима за рекреацију треба обезбедити одводњавање ка кишној канализацији или порозним површинама чиме се атмосферске воде задржавају на месту настанка.

Опремити системом за заливање.

За све радове на реконструкцији и подизању нових површина обавезна је израда пројектне документације у складу са Законом.

Правила за парковске површине – урбане цепове

Зеленило у директном контакту са тлом је у минималном износу од 90%.

Обезбедити минимално 50% површине под крошњама дрвећа.

Дозвољена је изградња пешачких стаза, вртно-архитектонских елемената, постављање споменика и скулптура у укупној површини до 10% укупне површине.

Клупе и одговарајући урбани мобилијар може се постављати у склопу поплочаних површина.

Није дозвољена изградња спортских терена ни ограђивање површине осим ниским рунделама.

За поплочавање користити бетонске, камене или растер плоче и друге репрезентативне полупорозне и порозне материјале.

Правила за јавне зелене површине у оквиру других површина јавне намене

Зеленило у оквиру површина објеката и комплекса јавних служби је пејзажно уређена површина чије је коришћење јавно у контролисаним условима. Има мултифункционалну улогу, пре свега унапређење животне средине у изграђеном подручју и очување биодиверзитета. Такође пружа могућност за краткотрајни одмор запослених и корисника установе.

Од укупне површине обезбедити минимално 30% за зеленило у директном контакту са тлом (под травњаком).

Предвидети садњу високог дрвећа тако да се обезбеди минимално 50% засене отвореног простора.

Зеленило формирати ободно, у функцији изолације комплекса од утицаја околних саобраћајница и бучних садржаја.

Улаз у објекат уредити декоративним садницама са више цветног материјала и декоративног шибља.

С обзиром на (најчешће) мали проценат неизграђеног простора, зеленило у оквиру површина објеката комерцијалних делатности могуће је организовати у форми жардињера и отвора за солитерна стабла са превасходно декоративном улогом. Препоручују се врсте са изразито декоративним својствима, употреба жбунастих врста и цветница.

Дозвољено је постављање урбаног мобилијара на зеленој површини уколико не захтева бетонске и сличне темеље изнад којих се не може формирати травњак по правилима струке. (скулптуре, клупе и сл.).

Правила за зелене површине у оквиру површина за објекте и комплексе јавних служби

Дом ученика средњих школа „Пане Ђукић Лимар“

Планским решењем прописује се очување и унапређење постојећих и подизање нових зелених површина ради подизања квалитета комплекса школе.

Зеленило планирати по ободу комплекса у циљу визуелне и пре свега хигијенско-санитарне заштите простора.

Допуном садница и садржаја целокупну површину треба осавременити и функционално унапредити.

Минимум зелених површина је 30% у директном контакту са тлом.

Површине за објекте државне управе и локалне самоуправе

Зелене површине планирати у складу са величином и наменом комплекса, као пејзажно уређене и одржаване површине, са одређеним садржајем и функционалним карактеристикама. Зелене површине треба да имају мултифункционалну улогу, међу којима је најзначајнија заштитна функција, мелиоративна, санитарно-хигијенска и социјална.

Површине за комерцијалне делатности

С обзиром на мали проценат неизграђеног простора, зеленило у оквиру површина објеката комерцијалних делатности могуће је организовати у форми жардињера и отвора за

солитерна стабла са превасходно декоративном улогом. Препоручују се врсте са изразито декоративним својствима, употреба жбунастих врста и цветница.

Правила за зеленило у оквиру регулације саобраћајнице – линеарно зеленило

Под линеарним зеленилом се подразумевају све врсте уличног зеленила, дрвореди на тротоару и паркинзима и травне и цветне баштице.

Линеарним зеленилом повезати градско зеленило са ванградским у циљу успостављања функционалног система зеленила града.

Планирање линеарног зеленила, нарочито ако подразумева дрворед високих лишћара и четинара, мора се ускладити са ширином профила и распоредом уличних инсталација.

Не смеју се користити стабла која имају коренов систем који оштећује застор, као и врсте са ломљивим гранама и плодовима који могу да оштете аутомобиле.

Ради заштите подземних инсталација, стабла се могу садити у јамама чији су зидови заштићени или у мобилним жардињерама, уколико не постоји могућност за садњу у земљи.

Вертикално зеленило се може садити у одговарајућим посудама на фасадама или канделабрима и сл.

На паркинзима је обавезно засењивање садњом дрворедних садница на свака два до три паркинг места, зависно од врсте која се користи.

Правила за зелене површине у оквиру површина комплекса спортских дворана

За постојећу површину за спортске терене планира се формирање зеленила како би се површина унапредила у естетском и функционалном смислу.

Зеленило по ободу планирати у виду појаса од високог дрвећа и жбунастих врста.

Користити врсте које имају мање захтеве у погледу одржавања.

Зелене површине треба да имају мултифункционалну улогу, међу којима је најзначајнија заштитна функција, санитарно-хигијенска и социјална.

Од укупне површине обезбедити минимално 30% за зеленило у директном контакту са тлом (под травњаком).

Правила за зелене површине у оквиру површина и објеката остале намене

Зеленило у оквиру породичног становања

Основни циљ уређења зелених површина у двориштима породичних кућа је очување и унапређење постојећег степена приватности. Уколико се на парцели налази више од прописаног минимума за зелене површине у директном контакту са тлом, у процесу реконструкције настојати да се у целости сачувају и унапреде. Избором и садњом новог садног биљног материјала треба обезбедити очување и унапређење квалитета целокупног амбијента, истаћи вредност и лепоту стамбеног објекта, односно маскирати евентуалне недостатке, као и сачувати квалитет приватности. Предвидети садњу дрвенастих стабала на делу парцеле намењеном за слободне и зелене површине, тако да се обезбеди минимално 60% његове засене (ортогоналном пројекцијом крошњи дрвећа).

3.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева да локација има излаз на јавну саобраћајну површину у којој је изграђена или је планирана минимално водоводна, канализациона и електроенергетска мрежа.

3.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја

3.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

На основу услова Завода за заштиту споменика културе Краљево бр. 337/2 од 04.04.2023.год., у оквиру граница плана, нема познатих-проглашених и евидентираних културних добара, нити добара који уживају претходну заштиту по сили закона.

Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом коришћења предметног подручја у оквирима граница плана:

- Уколико се у току извођења грађевинских и других земљаних радова наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају трајну заштиту по сили закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен, и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да писменим путем, у току истог дана, обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену.
- Уколико се након увида у ситуацију на терену, а на основу закона утврди да односна непокретност или ствар представља добро под претходном заштитом, даље извођење грађевинских радова и промена облика терена могу се дозволити након прописивања додатних услова који најчешће подразумевају археолошки надзор уз ручни ископ или вршење заштитних археолошких истраживања, уз адекватан даљи третман налаза и налазишта у складу са законом.
- Уколико се приликом грађевинских (земљаних) радова наиђе на архитектонске остатке из прошлости, од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом за заштиту споменика културе и надлежним Министарством културе и информисања дефинисати мере техничке заштите откривених остатака.
- Инвеститор који гради врши земљане радове у границама ПДР дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту, откривеног приликом изградње, до предаје добра- покретног археолошког материјала на трајно чување овлашћеној установи заштите (Народни музеј Крушевац).

3.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије, 03 бр.021-822/2, од 16.03.2023. године, у обухвату плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут

поступак заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије.

Планирана детаљна намена површина усклађена је са претежним наменама из плана вишег реда, односно са Планом генералне регулације „Центар 6“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 14/2016).

Обзиром на планиране намене, у циљу заштите природе и биодиверзитета, од посебног значаја је очување високог зеленила и вредних примерака дендрофлоре (појединачна стабла и групе стабала) и уређење слободних површина у оквиру дефинисаних намена. Постојеће и планиране зелене површине повезане су линијским зеленилом у систем градских зелених површина.

У циљу заштите природе, биодиверзитета и унапређења стања обавезно је:

- поштовање дефинисаних урбанистичких параметара, посебно проценат изграђености, висину и изглед објеката, процентуална заступљеност зелених површина, утврђена растојања, пажљив избор садног материјала и сл.;
- потпуно инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима, према условима надлежних предузећа;
- уређење и озелењавање слободних површина и формирање зелених површина, у складу са планираном наменом у функцији очувања постојећих и формирања нових зелених површина (линијско зеленило, заштитно зеленило и сл.) прилагодити савременим стандардима, усклађено са подземним и надземним инсталацијама;
- формирање и уређење нових зелених површина, дрвореда и заштитног зеленила, применом аутохтоних, брзорастућих и декоративних врста, уз избегавање врста које су алергене и инвазивне;
- изградња нових објеката и инфраструктурних коридора не сме да ремети постојеће подземне хидрографске везе и не сме да угрожава квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
- предвиђено је спречавање извора загађености Гарског потока од индустријских објеката (нема их у обухвату), фекалне и атмосферске канализације, дивљих депонија и пољопривредних загађујућих материја;
- предвиђено је пречишћавање отпадних вода како би се спречио њихов директан уплив у реку Расину;
- изградња комуналне инфраструктуре је у складу са условима надлежних предузећа;
- паркирање у оквиру планираних намена је на грађевинској парцели на којој се налазе објекти;
- обавезна је санација деградираних површина и спречавање стварања дивљих депонија;
- спровођење мера заштите у акцидентним ситуацијама;
- уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко - палеонтолошког типа и минеролошко - петрографског порекла, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од 8 дана обавести надлежно Министарство животне средине и да предузме све мере заштите до доласка овлашћеног лица.

3.8.3. Услови и мере заштите животне средине

На основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, надлежно одељење Градске управе донело је Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја ПДР „Центар 6“ на животну средину (Сл. лист града Крушевца, бр.15/2018).

Концепт заштите животне средине заснован је на анализи и оцени постојећег стања, валоризацији и процени еколошких услова за одрживи урбани развој и еколошки прихватљива планска решења.

Заштита животне средине за подручје Плана, заснива се на превентивним мерама и контроли - мониторинг животне средине и примени обавезних техничко-технолошких мера.

У оквиру еколошке целине „Крушевац 1“ подручје у обухвату Плана припада еколошкој потцелини „Центар“, која обухвата централну градску зону и коју карактерише разноврсност намена.

На основу еколошке валоризације, смерница из планова вишег реда и услова надлежних предузећа, дефинисане су опште, обавезне и посебне мере заштите животне средине.

Опште мере заштите подразумевају да није дозвољена изградња или било каква промена у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине, као и обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе. Такође, није дозвољена изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живота суседа или сигурност суседних зграда.

Обавезне мере заштите животне средине произилазе из планираних намена и подразумевају:

- реализовање планираних садржаја по највишим еколошким стандардима, уз поштовање прописаних правила уређења и правила грађења и прикључење свих објеката на комуналну инфраструктуру и адекватно управљање отпадним водама и отпадом;
- рационално коришћење енергије, употребу обновљивих извора енергије и повећање енергетске ефикасности свих објеката;
- формирање линијског зеленила и бициклистичких стаза, где услови регулације то дозвољавају и обавезно озелењавање слободних и паркинг површина;
- мере заштите животне средине обавезно се примењују код урбанистичко - архитектонске разраде локација и у поступку реализације пројеката;
- обавезан мониторинг квалитета ваздуха и буке, ради праћење стања животне средине и обавеза носиоца пројеката да адекватно реагују у случају акцидентних ситуација;
- при реализацији пројеката (урбанистичко архитектонска разрада, пројектовање, изградња, извођење радова) обавезна је примена мера заштите животне средине, као саставни део локацијских услова и пројектно техничке документације;
- обавезно је спровођење поступка процене утицаја и израда студије процене, преко надлежног органа, за пројекте који могу имати утицај на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

Опште мере заштите животне средине у току изградње

У процесу реализације Плана и имплементације планских решења, приликом извођења радова на припреми терена и изградњи објекта потребно је планирати и применити следеће мере:

- све активности на изградњи или одржавању објекта спроводе се искључиво на основу Закона о планирању и изградњи и прописа који регулишу ову област;
- изградња нових објекта условљена је формирањем уређених зелених површина у одговарајуће процентуалне заступљености, у циљу повећања заступљености зеленила у складу са планираном наменом;
- у току изградње вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;
- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа, а транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе;
- ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко - петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежну организацију за заштиту природе и предузме потребне мере до доласка овлашћеног лица.

У обухвату плана нису дозвољена потенцијално ризична постројења и објекти, у којима може доћи до хемијских удеса и објекти са заступљеном технологијом и потенцијалним ризиком од пожара, акцидентног изливања хазардних материја и отпадних вода.

Посебне мере заштите животне средине односе се на планске и техничко технолошке мере које се обавезно примењују ради заштите елемената животне средине код реализације.

Заштита ваздуха

Заштита ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали негативни ефекти на животну средину и здравље становништва. Посебне мере заштите ваздуха на локалном нивоу подразумевају спровођење политика смањења емисије CO₂ и прилагођавања условима климатских промена, подстицања коришћења обновљивих извора енергије и енергетске ефикасности.

У циљу заштите ваздуха применити следеће:

- Смањење индивидуалних котларница и ложишта, односно коришћење система централизованог снабдевања енергијом, ширење гасификационог система и афирмисање коришћења обновљивих извора енергије;
- максимално очување јавних зелених површина, група стабала или појединачна стабла, уз обавезно озелењавање слободних површина;

- стриктно поштовање задатих урбанистичких параметара, посебно односа изграђених и слободних површина и карактера изградње;
- обавезан је мониторинг квалитета ваздуха, објављивање и информисање јавности у складу са посебним прописима;
- у целинама где је планирана урбанистичко - архитектонска разрада, потребна је детаљна анализа локације, у смислу еколошког потенцијала, као и утицаја на контактне зоне у односу на проветравање, осунчање и процентуалне заступљености уређених зелених површина.

Заштита од буке

- У складу са граничним вредностима индикатора буке, утврђују се тихе зоне – заштићене целине и зоне са прописаним граничним вредностима од 50 dB(A) у току дана и 40 dB(A) у току ноћи, у којима је забрањена употреба извора буке, који могу повећати ниво. Тихе зоне обухватају зоне индивидуалног становања, зоне спорта и рекреације, зелених површина, локације вртића и школских објеката, туристичке зоне и локације, објекте здравства;
- спровођење адекватних мера звучне заштите при пројектовању, грађењу и реконструкцији у складу са посебним прописима;
- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при коришћењу и одржавању, као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);
- мониторинг и мерења буке у зонама које су сврстане у тихе зоне и обухвату плана.

Заштита вода

Заштита вода подразумева превентивне и одговарајуће техничко - технолошке мере: комплетно комунално опремање и уређење локације одговарајућом хидротехничком инфраструктуром и обезбеђено повезивање свих објеката на канализациону мрежу.

Са свих платоа и паркинг простора евакуацију атмосферских вода извршити на безбедан начин – изградњом сепаратора (таложника) уља и масти, уз одговарајући третман пре упуштања у јавну канализацију;

Носиоци пројеката и генератори отпадних вода, који отпадне воде испуштају у реципијент или јавну канализацију дужни су да изграде уређаје за предtretман или пречишћавање отпадних вода до захтеваног нивоа;

Носиоци пројеката и генератори технолошких или отпадних вода који отпадне воде испуштају у јавну канализацију од надлежног органа прибављају посебно одобрење за отпадне воде у јавну канализацију (квалитет, предtretман).

Заштита земљишта

Заштита земљишта подразумева рационално коришћење грађевинског земљишта у складу са планираном наменом, као и стриктно поштовање дефинисаних урбанистичких параметара и обавезно процентуално учешће слободних и уређених зелених површина.

Забрањено је одлагање отпада и изливање отпадних вода на земљиште, као и обављање делатности и изградња објеката, који могу да загаде или деградирају земљиште.

Поступање са отпадом

Поступање са отпадом је у складу са Локалним планом управљања отпадом, а сакупљање, транспорт, третман и одлагање комуналног отпада организовано преко надлежног комуналног предузећа.

За сваки објекат или групу објеката обезбедити простор за постављање судова (контејнери, канте) за сакупљање отпада који треба да задовоље захтеве хигијене, естетске захтеве и захтеве свих корисника јавних површина, уз поштовање принципа примарне селекције;

Стандард за сакупљање отпада са карактеристикама комуналног отпада је суд - контејнер, запремине 1100 литара, габарита 1,5x1,3m, апроксимативно, један контејнер се поставља на 800m² корисне површине или 1,1 контејнер на 1000m² бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 стамбених јединица. За сваки контејнер потребно је обезбедити око 2m² глатке носиве подлоге у нивоу прилазног пута, са решеним одвођењем атмосферских оцедних вода. Ови простори треба да су обележени и приступачни за возила и раднике јавне хигијене (ручно гурање контејнера не дуже од 15m по равној подлози), са подлогом од тврдог материјала и могућношћу чишћења и прања;

На локацијама окупљања и јавним просторима (скверови, паркови, платои, паркинзи, пешачке комуникације и сл.) за комунални отпад постављају се корпе/канте за смеће;

Објекти који имају туристичку, спортско-рекреативну и комерцијално-услугну намену, морају имати посебне просторије за привремено одлагање комуналног отпада. Величина просторије се утврђује према броју корисника, а приступ овом простору мора бити повезан на приступни пут (преко рампе за приступ комуналног возила). Просторије се налазе у оквиру објеката као засебне, без прозора, са електричним осветљењем, са точећим местом за славину, холендером и Гајгер-сливником са решетком;

Чврст отпад са карактеристикама секундарних сировина и други рециклабилни отпад се организовано прикупља у посебним контејнерима (жичани за папир, картон и пластику, затворени контејнери за стакло).

Јонизујуће и нејонизујуће зрачење

Обавезна је контрола и информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима;

Није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: болница, породилишта, дечијих вртића, школа, простора дечијих игралишта (удаљеност од парцеле не може бити мања од 50m);

За реализацију објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради /не изради Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне изворе нејонизујућег зрачења у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна роена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр.114/08).

Јавни надземни паркинг простори

Спроводити претходно наведене опште мере заштите животне средине, као и мере које се односе на мере заштите у току изградње објекта, мере заштите вода и заштиту од буке.

Уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са пројектом хортикултурног уређења и уколико конкретна локација то захтева, предвидети формирање заштитног зеленог појаса.

Спроводити одговарајуће мере заштите од могућих удеса (пожар, изливање, просипање, цурење хемикалија).

3.8.4. Услови и мере заштите од пожара

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,
- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до планираних објеката,
- водоводна мрежа, у склопу плана водовода и канализације, обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара,
- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,
- објекат мора бити снабдевен одговарајућим средствима за гашење пожара,
- уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18) урадити главни пројекат заштите од пожара.

Урбанистичко - архитектонске мере

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Мала спратност објекта омогућава брзу и ефикасну евакуацију људи и материјалних добара из објекта док слободне површине представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију људи и материјалних добара.

Мере при пројектовању и изградњи објеката

Организације које се баве пројектовањем, у обавези су да при пројектовању објеката разраде и мере заштите од пожара и то:

- у јавним, комерцијалним, и стамбеним објектима у свему се морају применити прописане мере за заштиту од пожара;
- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;
- у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;
- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;
- нови објектат треба бити изграђени од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала
- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закону о запаљивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС" бр. 54/15), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.гласник РС", бр.3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/87), Правилнику о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ" бр. 31/05), Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 В ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74), Правилнику о техничким нормативима за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/93), Правилнику о смештању и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ" бр. 45/67), Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара станбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Службени гласник РС", бр.22/19), и осталим важећим прописима из ове области.

3.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

3.8.6. Сеизмика

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што представља условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим трусним жариштем.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају бити реализовани у складу са прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

3.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

Услови заштите и уређења насеља у случају рата или за потребе одбране, уграђени су у дугогодишњу и дугорочну концепцију планирања просторне организације града, размештају објеката од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

Према условима бр. 3317-2 од 04.05.2023.год., достављеним од стране Министарства одбране, за израду плана нема посебних услови и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

3.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15), Законом о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр.33/06 и 13/16) а применом услова за планирање и пројектовање дефинисаних Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, бр.46/13).

Обавезни елементи приступачности су:

- елементи приступачности за савладавање висинских разлика;
- елементи приступачности кретања и боравка у простору – стамбене и стамбено – пословне зграде и објекти за јавно коришћење;
- елементи приступачности јавног саобраћаја.

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;
- на радијусима укрштања саобраћајница као и интерних унутар блоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) планирати прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.
- обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица објекту,
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90цм, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%),
- тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%,
- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

3.10. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. гласник РС“, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. гласник РС“, бр.69/12 и др.).

Позиционирање и оријентацију објеката прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, у складу са микроклиматским условима.

Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток-запад и ужом страном у правцу север - југ.

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга;
- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће;

Европска директива ЕУ 2002/91/ЕС о енергетској ефикасности зграда има за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и приватних објеката доприносећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште. Ова директива је дизајнирана да задовољи Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о сигурном снабдевању енергијом. Овом директивом се постављају минимални захтеви енергетске ефикасности за све нове и постојеће зграде које пролазе кроз велике преправке.

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- изградња треба бити усмерена ка повећању енергетске ефикасности - боља изолација, замена прозора, ефикасније грејање и хлађење;
- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем мера енергетске ефикасности;
- побољшање енергетске ефикасности јавног осветљења уградњом опреме која смањује потрошњу;
- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;
- побољшање енергетске ефикасности даљинског грејања изградњом модерних подстаница и уградњом термостатских вентила.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу

Општи урбанистички услови представљају општа правила грађења за појединачне грађевинске парцеле.

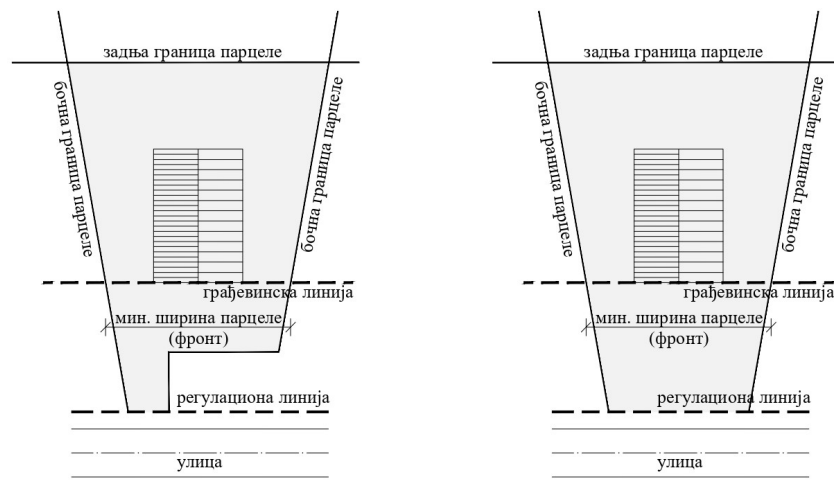
4.1.1. Општи услови парцелације

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Грађевинска парцела има по правилу облик правоугаоника или трапеза. Изузетак може бити у случају када то подразумева постојеће катастарско, односно имовинско стање, постојећи терен или тип изградње.

Минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле за сваку планирану намену, а према типологији градње, дефинисане су овим планом.

Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт према улици).



4.1.2. Општи услови регулације

Регулациона линија и појас регулације

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације.

Грађевинска линија и положај објекта на парцели

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулациону линију,
- бочне суседне парцеле и
- задњу суседну парцелу.

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да:

- не ометају функционисање објекта на парцели,
- не ометају формирање инфраструктурне мреже на парцели и
- не угрожавају функционисање и статичку стабилност постојећих објекта на суседним парцелама.

Грађевинска линија подземних етажа или објекта може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије надземних етажа, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле. Она се дефинише посебно уколико се не поклапа са грађевинском линијом приземља.

Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Положај објекта на парцели која има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, утврђује се према правилима дефинисаним за одговарајућу намену и тип изградње.

Положај грађевинских линија приказаних на графичком прилогу, утврђен је у односу на регулациону линију и у односу на границу катастарске парцеле.

Постојећи објекти нестамбене намене, који се делом или у целости налазе између регулационе и грађевинске линије планирају се за уклањање.

Постојећи објекти стамбене намене и помоћни објекти, који се делом налазе између регулационе и грађевинске линије задржавају се на постојећој грађевинској линији уз могућност извођења свих врста радова у складу са параметрима дефинисаним планом.

4.1.3. Општи услови изградње

Врста и намена објекта чија је изградња дозвољена

Планом је дефинисана могућност изградње објекта јавних функција (образовање и дечија заштита - зграда за становање заједница - дом ученика и објекти државне управе и локалне самоуправе – пословна зграда - пољопривредна саветодавна служба), објекта намењених

спорту и рекреацији (гимнастичка дворана и новопланирана спортска дворана), објеката комерцијалне делатности, зеленило и јавни паркинг.

Поред изградње нових објеката планира се реконструкција, доградња, адаптација и санација већ изграђених објеката у складу са правилима датим планом.

Пејзажно уређење, урбани мобилијар и опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Забрањена је изградња објеката чија би делатност буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно могла да угрози животну средину.

Објекат не испуњава услове за изградњу уколико је на постојећој јавној површини, или на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре.

Положај и типологија објеката на парцели

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- као слободностојећи (објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле),

Вишеспратни објекат не сме својим положајем утицати на смањење директног осунчања другог објекта, више од половине трајања његовог директног осунчања.

Урбанистички показатељи

Урбанистички показатељи дати су као максималне дозвољене вредности које се не могу прекорачити и односе се на:

- индекс заузетости (ИЗ) парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима (%);
- максимална спратност објеката, као параметар којим се одређује висинска регулација.

На локацијама на којима су прекорачени урбанистички параметри дефинисани планом, постојећи објекти задржавају се у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, уз могућност извођења свих врста радова осим доградње.

На локацијама на којима је прекорачен индекс заузетости, постојећи објекти задржавају се у постојећем хоризонталном габариту, без могућности доградње до максимално дозвољене спратности.

Међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама

Међусобна удаљеност нових објеката је минимум 4м, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,5м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. парапета 1,6м),

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,5м.

Изграђени објекти чије је растојање од линије суседне грађевинске парцеле мање, у случају реконструкције и доградње, на суседним странама могу имати отворе чија је висина парапета мин. 1,6м.

Изграђени објекти на међи, у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.

Висина објеката

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са карактером тла.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,0м - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,0м - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,0м;
- на терену у паду са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);
- на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта се утврђује применом одговарајућих предходних тачака;
- висина надзидка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6м, рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома завршне кровне косине, а одређује се на месту грађевинске линије основног габарита објекта и као таква мора се појавити на најмање 50% дужине сваке фасаде објекта.

Кота приземља објеката

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,2м виша од нулте коте;
- за објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,2м нижа од коте нивелете јавног пута;

- за објекте на терену у паду са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог поглавља;
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,2м виша од коте тротоара (денивелација до 1,2м савладава се унутар објекта).

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката, исте и/или компатибилне намене, као и изградња помоћних и других објеката у функцији основне намене.

При утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката на парцели.

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,20м.

Хоризонтална пројекција испада не може прелазити регулациону линију.

Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50 м од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно, 2,50 м од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.

Спољашње степениште

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,0м увучена у односу на регулациону линију и ако савладавају висину до 0,9м.

Уколико степенице савладавају висину већу од 0,9м, онда улазе у габарит објекта.

Отворене спољне степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Отворене спољне степенице којим се савлађује висинска разлика за улазак у парцеле са јавног пута не могу се поставити у појасу регулације.

Начин обезбеђивања приступа парцели

Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приватног пролаза који се формира као посебна парцела у оквиру површина за остале намене, преко кога се остварује приступ једној или више парцела.

- Ширина приватног пролаза за парцеле намењене изградњи породичних стамбених објеката не може бити мања од 2,5м.
- Ширина приватног пролаза за парцеле намењеним изградњи објеката осталих намена, не може бити мања од 5,0м.
- Корисна ширина пролаза на грађевинској парцели, поред једне стране објекта мора бити без физичких препрека (степенице, жардињере, бунари и сл.).
- Прилази комерцијалним, пословним и др. садржајима на парцели морају бити организовани тако да не ометају функцију становања.

- Остваривање пешачког и колског приступа парцели преко путног земљишта, а изван коловоза и тротоара, могуће је под следећим условима: ширина пешачког прилаза може бити мах 1.2м, а колског 2.5м. Завршна обрада ових прилаза не сме бити монолитна површина која не дозвољава упијање површинских вода. (растер плоче, камене и бетонске плоче без заптивених фуга, калдрма и слични материјали).

Паркирање

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора;
- За паркирање возила за објекте јавних функција-образовне и административне установе потребан број паркинг и гаражних места за сопствене потребе и за кориснике уређује се на грађевинској парцели, једно ПМ на 70м² корисног простора;
- За паркирање возила за објекте јавних функција-спорт и рекреација и објекти државне управе и локалне самоуправе, потребан број паркинг и гаражних места обезбеђује се у оквиру јавног паркиралишта у границама обухвата овог Плана;
- За паркирање возила за сопствене потребе власници затечених објеката комерцијалних делатности обезбеђују у оквиру јавног паркиралишта у границама обухвата овог Плана;

Неопходан број паркинга може се обезбедити у подземним етажама.

Подземне гараже се не урачунавају у индекс заузетости (ИЗ).

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

Одводњавање површинских вода

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији.

Архитектонско обликовање објеката

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике града.

Архитектонско обликовање кровова

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.

Коси кровови могу бити максималног нагиба 30°.

Ограђивање грађевинских парцела

Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи оградe (темељи, ограда, стубови оградe и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле за породично становање, могу се ограђивати зиданом оградом максималне висине 0,9м, или транспарентном оградом максималне висине 1,4м, рачунајући од коте тротоара.

Грађевинске парцеле намењене изградњи објеката јавних функција - образовање и дечија заштита - зграда за становање заједница - дом ученика могу се ограђивати зиданом оградом максималне висине 0,9м или транспарентном оградом максималне висине 2,2м.

Ограде парцела на углу не могу бити више од 0,9м рачунајући од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Ограде морају бити транспарентне са максималном висином парапета 0,4м. Дужина оградe која је висине 0,9м одређује се условима за сваки конкретни случај.

Забрањено је ограђивање парцела у блоковима Б4, Б5, Б6, Ц1, Ц2, Ц3 и Ц4.

Врста и висина оградe парцела на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, одређује се условима за сваки конкретни случај.

Одлагање отпада

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативима и то: 1 контејнер на 1000м² корисне стамбене површине и 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора.

Контејнере сместити у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта, тако да се обезбеди несметани приступ возилима надлежног предузећа (рампе и сл.).

Постављање контејнера вршити у складу са Одлуком о одржавању чистоће и подизању и одржавању зелених површина на подручју Општине Крушевац (Сл. лист. Општине Крушевац бр.07/01)

Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката

У фази израде техничке документације, у зависности од врсте и класе објеката, израдити Елаборат о геотехничким условима изградње.

4.2. Правила грађења по намени и типологији објеката

Правила грађења представљају скуп урбанистичких услова парцелације, регулације и изградње који се односе на поједине намене простора, односно типове објеката.

4.2.1. Правила грађења објеката јавних функција

Тип и габарит објекта мора бити прилагођен условима локације и локалног урбанистичког контекста.

За изградњу објеката из области јавних функција, поред урбанистичких услова одређених планом, користе се и критеријуми и нормативи за одређену врсту објекта.

Величина грађевинске парцеле одређује према нормативима за одређену врсту објеката јавне функције.

Положај грађевинске линије одређен је на графичком прилогу бр. 03 (План саобраћајница и регулационо нивелациони план).

На једној грађевинској парцели може бити изграђено више објеката јавних функција.

Садржаји објеката јавних функција могу се организовати у једном или више објеката.

Објекти за образовање и деčју заштиту - ученички и студентски домови

Максимална спратност објеката за смештај је П+2.

Максимална спратност пратећих објеката је П.

Максимални индекс заузетости 50%.

Минимални % зелених површина на парцели је 30% у директном контакту са тлом.

При одређивању потребне величине комплекса и објеката за ученичке домове применити следеће нормативе:

- 17 м² нето развијене грађевинске површине објекта по ученику и
- 25 м² површине комплекса по ученику.

При одређивању потребне величине комплекса и објеката за студентске домове применити следеће нормативе:

- 20 м² по студенту нето развијене површине објекта и
- 30 м² по студенту површине комплекса.

За ресторане за исхрану студената:

- 1,4 м² по студенту, с тим да се рачуна број планираних седишта у ресторанима за 30% редовних студената (са издавањем obroка у три смене).

Објекат државне управе и локалне самоуправе – пословна зграда-пољопривредна саветодавна служба.

Максимална спратност објекта је П+2.

Максимални индекс заузетости је 70%.

За паркирање возила обезбедити простор у непосредној близини на јавној површини намењеној за паркирање.

4.2.2. Правила грађења објеката спорта и рекреације СР - 01

Садржаји спорта и рекреације остварују се у затвореним објектима, спортске хале, намењеним већем броју корисника различитих категорија.

На једној грађевинској парцели може бити изграђено више објеката за спорт и рекреацију.

За паркирање возила обезбедити простор у непосредној близини на јавној површини намењеној за паркирање.

Табела – Урбанистички параметри објеката спорта и рекреације типа СР-01

Тип објекта	Спратност	Макс.ИЗ (%)
СР-01	П+1	70

4.2.3. Правила грађења објеката комерцијалне намене КД – 02-реализовано

На објектима се могу изводити све интервенције потребне за боље функционисање, побољшање, унапређење и осавремењавање објеката, као и све врсте радова у оквиру постојећих хоризонталних и вертикалних габарита.

4.2.4. Правила грађења објеката породичног становања тип ПС-01

Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

Урбанистички параметри за објекте породичног становања

Тип	Максимална спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м2)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	(П+2)	слободностојећи	50	300	12

Минимални % зелених површина на парцели је 30%.

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

5.1. Изградња у складу са одредбама плана

Планска решења реализоваће се изградњом нових, као и радовима на одржавању, реконструкцији, доградњи, санацији и адаптацији постојећих објеката, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом.

Спровођење плана врши се применом правила уређења и правила грађења дефинисаних овим планом.

Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) је једино могућа за параметре који нису планом одређени.

5.2. Израда урбанистичких пројеката

Планом није утврђена обавеза израде урбанистичких пројеката.

Урбанистички пројекат може се радити у складу са Законом и на захтев инвеститора.

5.3. Израда пројеката парцелације и препарцелације

Пројекти парцелације, одн. препарцелације за све јавне површине у оквиру плана радиће се по указаној потреби а ради формирања грађевинских парцела.

За површине осталих намена, пројекти парцелације, одн. препарцелације радиће се у складу са Законом и правилима утврђеним планом.

5.4. Локације за које је обавезно расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса

Планом нису одређене локације за израду урбанистичко-архитектонског конкурса.

5.5. Урбанистички планови који се стављају ван снаге

Усвајањем овог плана, ставља се ван снаге Измене Плана детаљне регулације "Центар 6" у Крушевцу-у делу урбанистичке зоне Б (Сл. лист града Крушевца, бр. 14/19).

Основни План детаљне регулације "Центар 6" у Крушевцу (Сл. лист града Крушеваца, бр. 15/18) остаје у примени у графичком и текстуалном делу, осим у делу који је обухваћен овим Изменама и допунама .

6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

6.1. Ступање на снагу плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца”.

Обрађивач,
Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

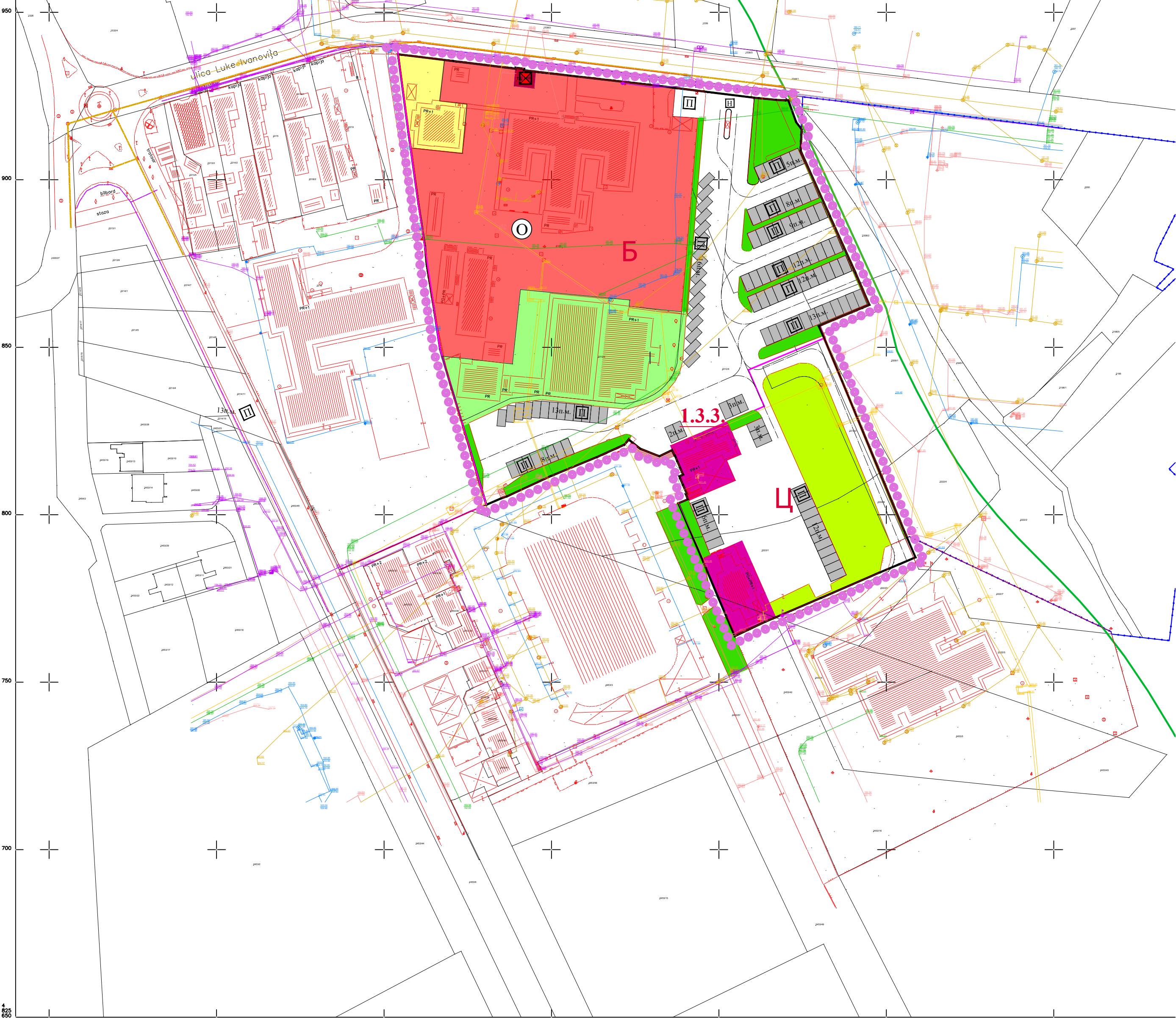
ГРАФИЧКИ ДЕО

САДРЖАЈ

01. Постојеће стање.....	P 1 : 1000
02. План намене површина	P 1 : 1000
03. План саобраћајница и регулационо-нивелациони план	P 1 : 1000
04. План површина јавне намене	P 1 : 1000
05. План грађевинских парцела јавне намене са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	P 1 : 1000
06. План хидротехничких инсталација	P 1 : 1000
07. План електроенергетике и ТК	P 1 : 1000
08. План гасификације	P 1 : 1000
09. Синхрон план инфраструктуре	P 1 : 1000

ПДР

ЦЕНТАР 6



ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница урбанистичке зоне
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- 1.3.3. Ознака урбанистичких подцелина (ПГР "Центар")
- А, Б, Ц Ознака урбанистичке зоне (ПДР "Центар 6")
- НАМЕНА ПОВРШИНА
 - Породично становање
 - Површине за образовање и деју заштиту
 - Неизграђене површине
 - Површине за спорт и рекреацију
 - Површине за комерцијалне делатности
 - Зелене површине
 - Површине у функцији енергетске делатности - ТС
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - Улица у насељу - постојећа
 - Прилазни пут
 - Паркиралиште
 - Објекат наплате паркирања
- ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - Електроенергетска инфраструктура
 - Трафостаница 10/0,4 kV - постојећа
 - Електроенергетски водови - постојећи
 - Електронска комуникациона инфраструктура
 - ТК вод - постојећи - подземни
 - Хидротехничка инфраструктура
 - Примарни водовод - постојећи подземни
 - Канализација отпадних вода - постојећа
 - Примарни одвод атмосферских вода - постојећи подземни
 - Регулисан Кожетински поток (затворен канал)
 - Топловод
 - Топловод и паровод - постојећи - подземни
 - Гасна инфраструктура
 - Гасовод - постојећи - подземни



ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја
у односу на план вишег рада

ОБЕРАВА
Председник Комисије за планове
Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР 6"
ЗА ДЕО УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ "Б" И "Ц" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

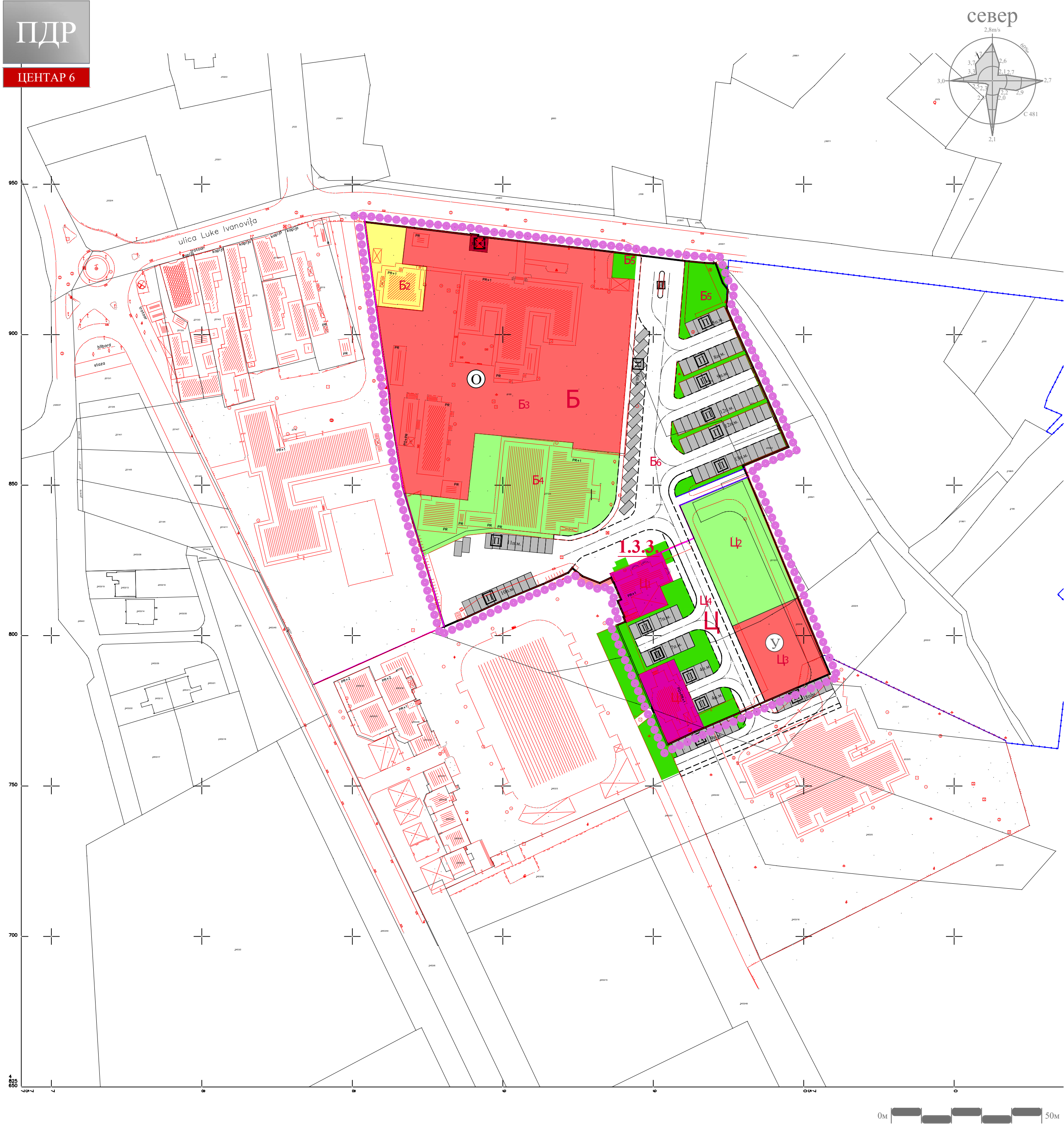
руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.

размера:
1:1000

док. бр. (вер.):
Н2

лист:
01



ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница урбанистичке зоне
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- 1.3.3. Ознака урбанистичких подцелина (ПГР "Центар")
- А, Б, Ц Ознака урбанистичке зоне (ПДР "Центар 6")

НАМЕНА ПОВРШИНА

- Породично становање
- Површине за образовање и дечју заштиту
- Површине за објекте државне управе и локалне самоуправе
- Површине за спорт и рекреацију
- Површине за комерцијалне делатности
- Зелене површине
- Површине у функцији енергетске делатности - ТС

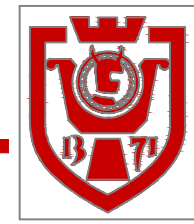
САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Пешачка стаза - планирана
- Улица у насељу - постојећа
- Улица у насељу - планирана
- Прилазни пут
- Паркиралиште
- Објекат наплате паркирања

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Електроенергетска инфраструктура

- Трафостаница 10/0,4 kV - постојећа



ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја
у односу на план вишег рада

ОБЕРАВА
Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР 6" ЗА ДЕО УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ "Б" И "Ц" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.

размера:
1:1000

док. бр. (вер.):
Н2

лист:
02

ЦЕНТАР 6



 Граница плана
 Граница катастарске парцеле
 Фактичко стање

1.3.3. Ознака урбанистичких подцелина (ПГР "Центар")

А, Б, Ц Ознака урбанистичке зоне (ПДР "Центар 6")

-----	Пешачка стаза - планирана
=====	Улица у насељу - постојећа
-----	Улица у насељу - планирана
-----	Прилазни пут

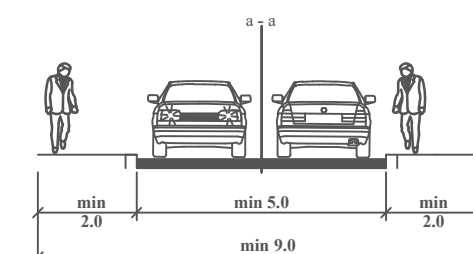
 Паркиралиште

Н Објекти наплате паркирања

— R1 — R2 — R3 — Регулациона линија
 - - - ГЛ - - - Грађевинска линија

$\phi \frac{149.00}{41.50}$ Абсолютна кота саобраћајнице
 $\frac{0.34\%}{41.50}$ Подужни нагиб саобраћајнице

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА



ГРАД КРУШЕВАЦ

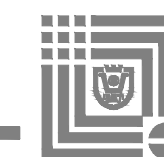


положај планског подручја
у односу на план вишег рада

ОБЕРАВА

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР 6" ЗА ДЕО УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ "Б" И "Ц" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:

ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦА И РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.

обрађивачи:

саобраћајна инфраструктура:
Предраг Арсић, дипл.инж.саоб.

нивелација:

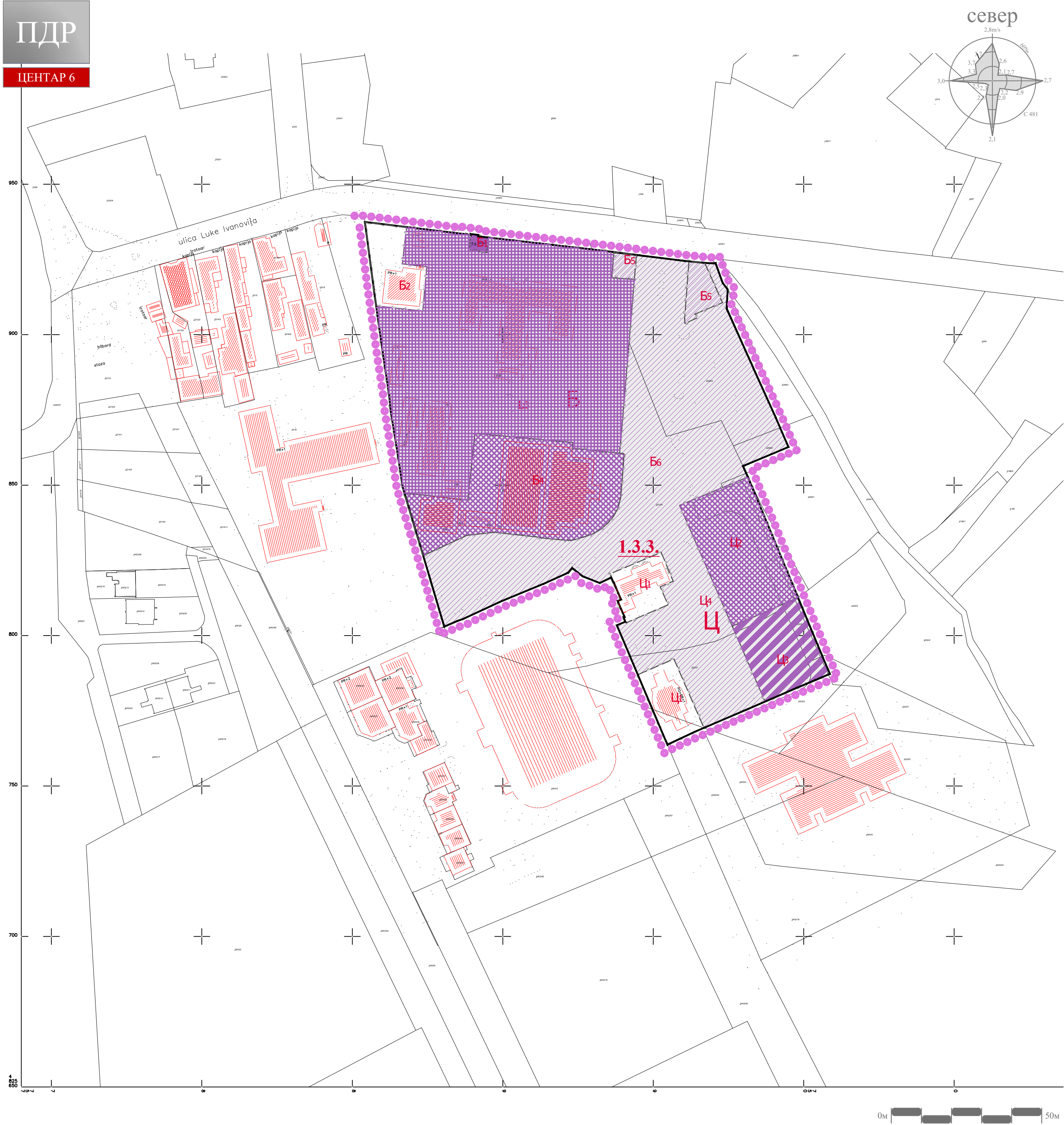
Ирена Петровић, дипл.инж.грађ.

Миљана Милосављевић, магистар инжењерства.

размера:
1:1000

док. бр. (вер.):
H2

ЛИСТ:
03



- ЛЕГЕНДА**
- Граница плана
 - Граница катастарске парцеле
 - УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА
 - Регулациона линија = граница површине јавне намене
 - ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
 - Саобраћајнице у укупном профилу
 - Зелене површине-трг
 - Површине за образовање и дејју заштиту
 - Површине за објекте државне управе и локалне самоуправе
 - Површине за спорт и рекреацију
 - Електроенергетска инфратрукура - TC10/0,4 kV
 - ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА**

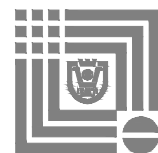


ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја
у односу на план вишег рада

ОБЕРАВА
Председник Комисије за планове
Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР 6"
ЗА ДЕО УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ "Б" И "Ц" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:

ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

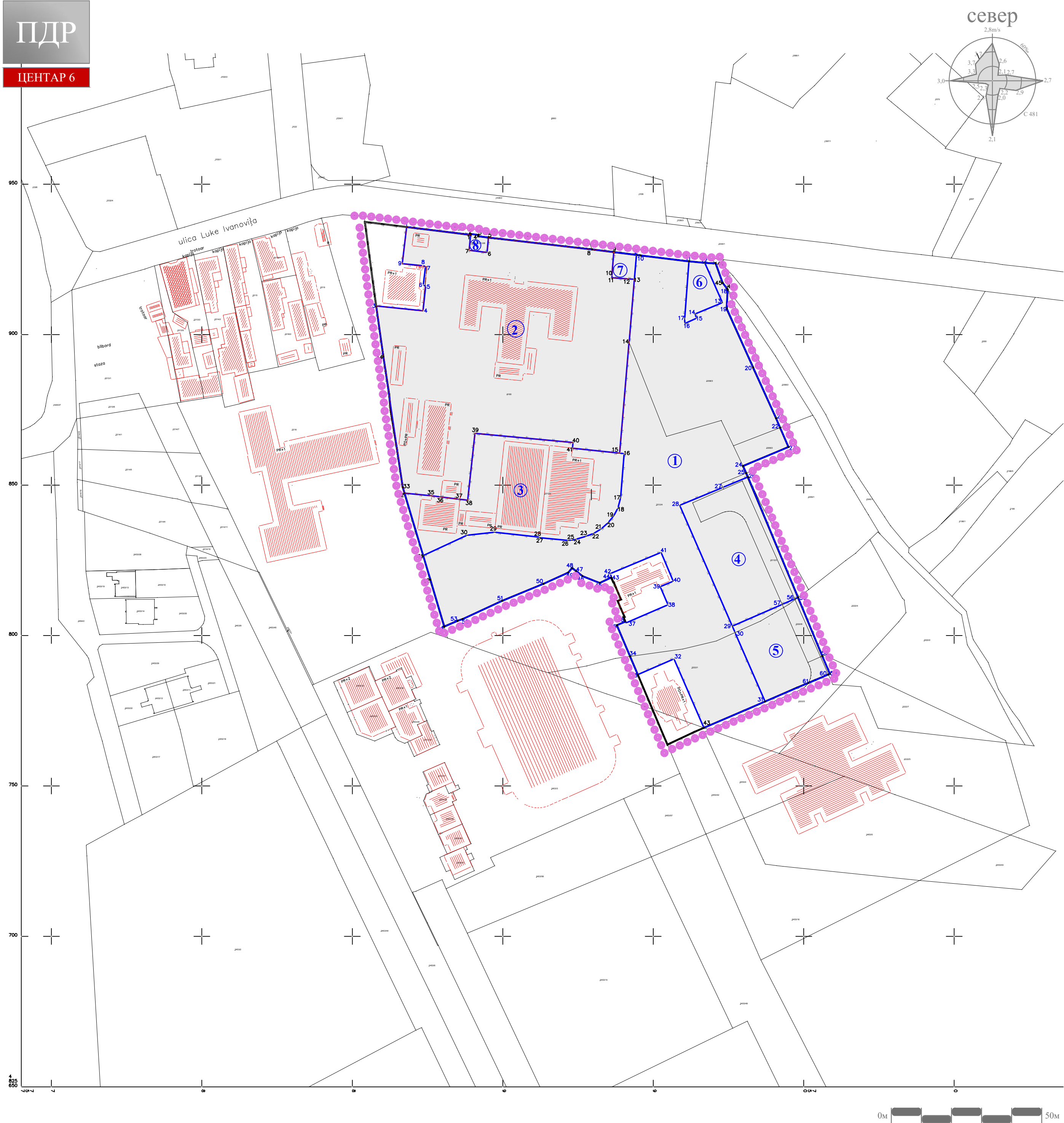
руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.

размера:
1:1000

док. бр. (вер.):
Н2

лист:
04



ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница катастарске парцеле
- Јавне површине
- Граница новоформиране грађевинске парцеле јавне намене
- Ознака новоформиране грађевинске парцеле јавне намене
- Ознаке катастарских тачака које задржавају координате
- Ознаке новопроектованих тачака



ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја
у односу на план вишег рада

ОБЕРАВА
Председник Комисије за планове
Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР 6"
ЗА ДЕО УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ "Б" И "Ц" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:
**ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
са аналитичко-геодетским елементима за обележавање

руководилац израде:
одговорни урбаниста:
Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.

израда: "ГЕОУРБАН" ДОО
обрађивач:
Војислав Дивац, маш.инж.
директор:
Милица Дивац, мастер геод.инж.

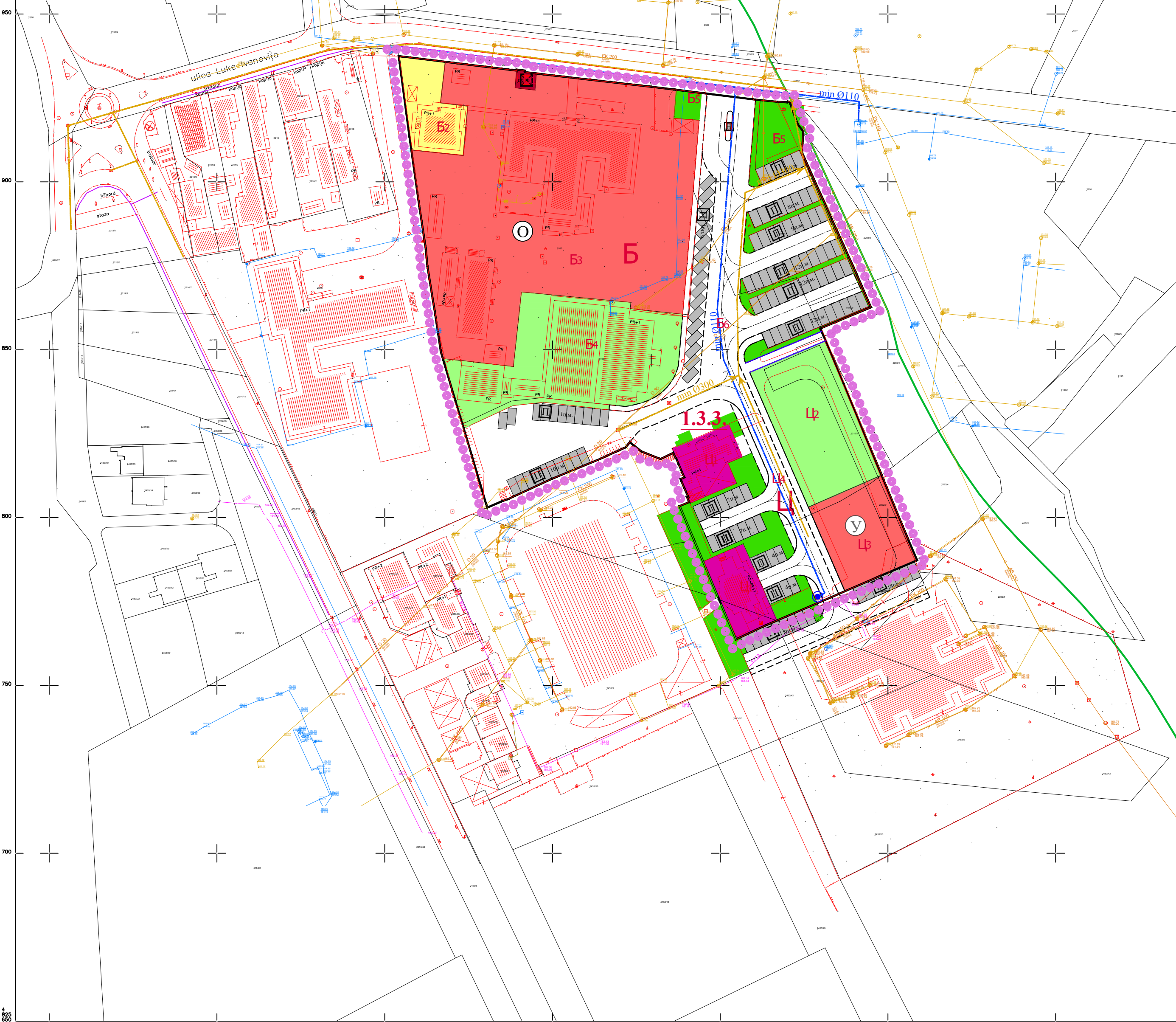
размера:
1:1000

док. бр. (вер.):
Н2

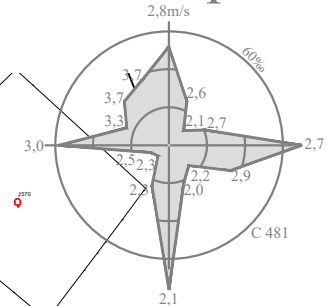
лист:
05

ПДР

ЦЕНТАР 6



север



ЛЕГЕНДА

НАМЕНА ПОВРШИНА

- Породично становање
- Површине за образовање и деју заштиту
- Површине за објекте државне управе и локалне самоуправе
- Површине за спорт и рекреацију
- Површине за комерцијалне делатности
- Зелене површине
- Површине у функцији енергетске делатности - ТС

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Пешачка стаза - планирана
- Улица у насељу - постојећа
- Улица у насељу - планирана
- Прилазни пут
- Паркиралиште
- Објекти наплате паркирања

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Хидротехничка инфраструктура

- Примарни водовод - постојећи подземни
- Канализација отпадних вода - постојећа
- Примарни одвод атмосферских вода - постојећи подземни
- Регулисан Кошетински поток (затворен канал)
- Примарни водовод - планирани подземни
- Хидрант - планирани
- Примарни одвод атмосферских вода - планирани подземни



ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја
у односу на план вишег рада

ОБЕРАВА
Председник Комисије за планове
Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР 6"
ЗА ДЕО УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ "Б" И "Ц" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:

ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.

обрађивач:

Славица Николић, дипл.грађ.инж.

размера:
1:1000

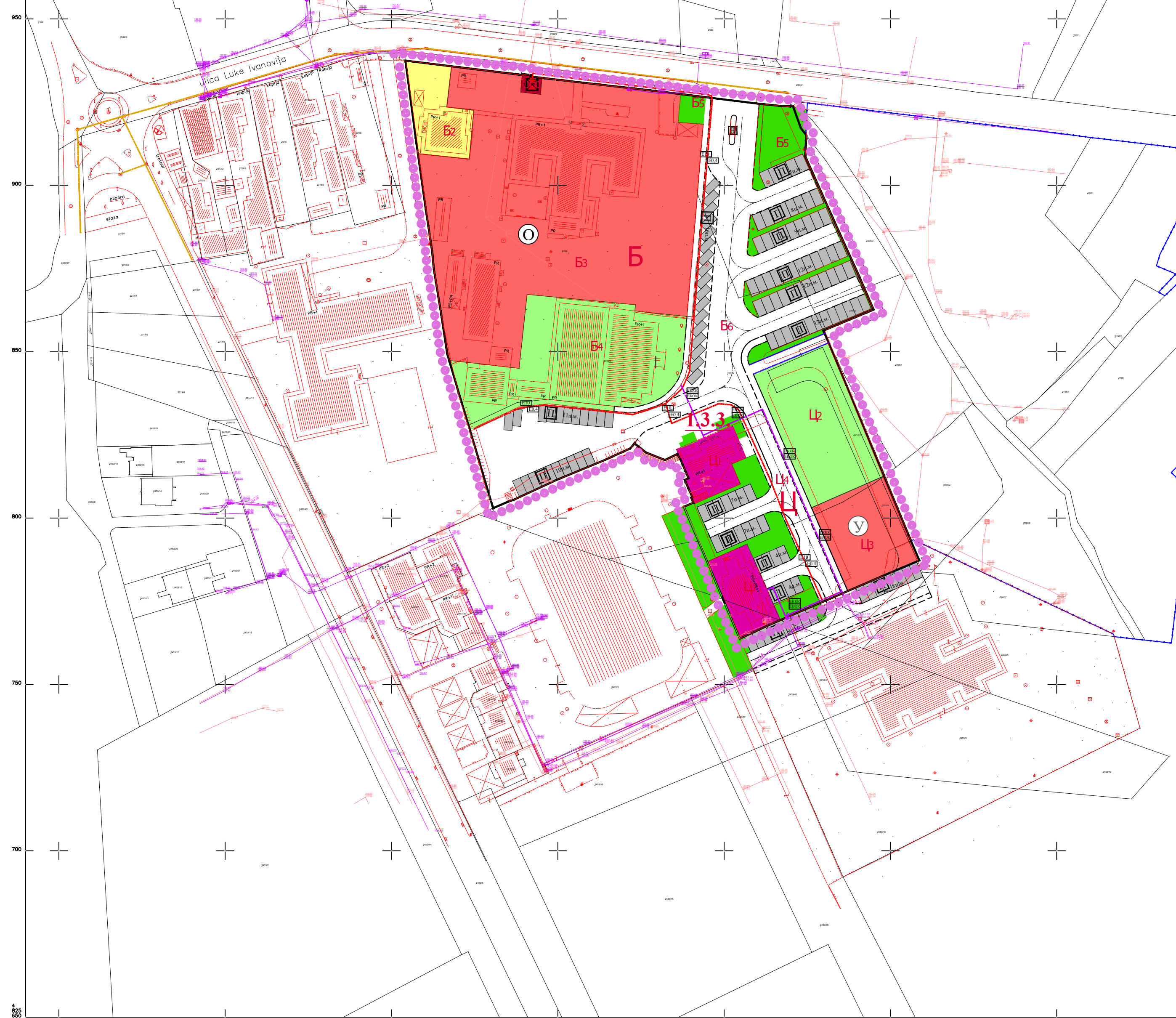
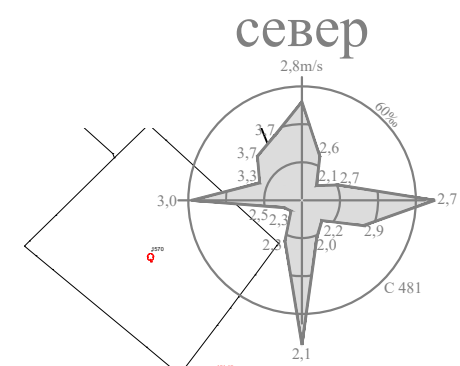
док. бр. (вер.):
Н2

лист:
06

ПДР

ЦЕНТАР 6

север



0м 50м

ЛЕГЕНДА

НАМЕНА ПОВРШИНА

- Породично становање
- Површине за образовање и дејју заштиту
- Површине за објекте државне управе и локалне самоуправе
- Површине за спорт и рекреацију
- Површине за комерцијалне делатности
- Зелене површине
- Површине у функцији енергетске делатности - ТС

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Пешачка стаза - планирана
- Улица у насељу - постојећа
- Улица у насељу - планирана
- Прилазни пут
- Паркиралиште
- Објекти наплате паркирања

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Електроенергетска инфраструктура

- Трафостаница 10/0,4 kV - постојећа
- Електроенергетски водови - постојећи
- Електроенергетски вод 10kv - подземни - планирани
- Електроенергетски вод 0,4kv - подземни - планирани

Електронска комуникациона инфраструктура

- ТК вод - постојећи
- Телекомуникација канализација - подземна - планирана
- Оптички кабл - подземни - планирани



ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја
у односу на план вишег рада

ОБЕРАВА

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР 6"
ЗА ДЕО УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ "Б" И "Ц" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:

ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКЕ И ТК

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.

обрађивач - електроенергетика:

одговорни урбаниста:
Драгослав Радојевић, дипл.инж.ел.

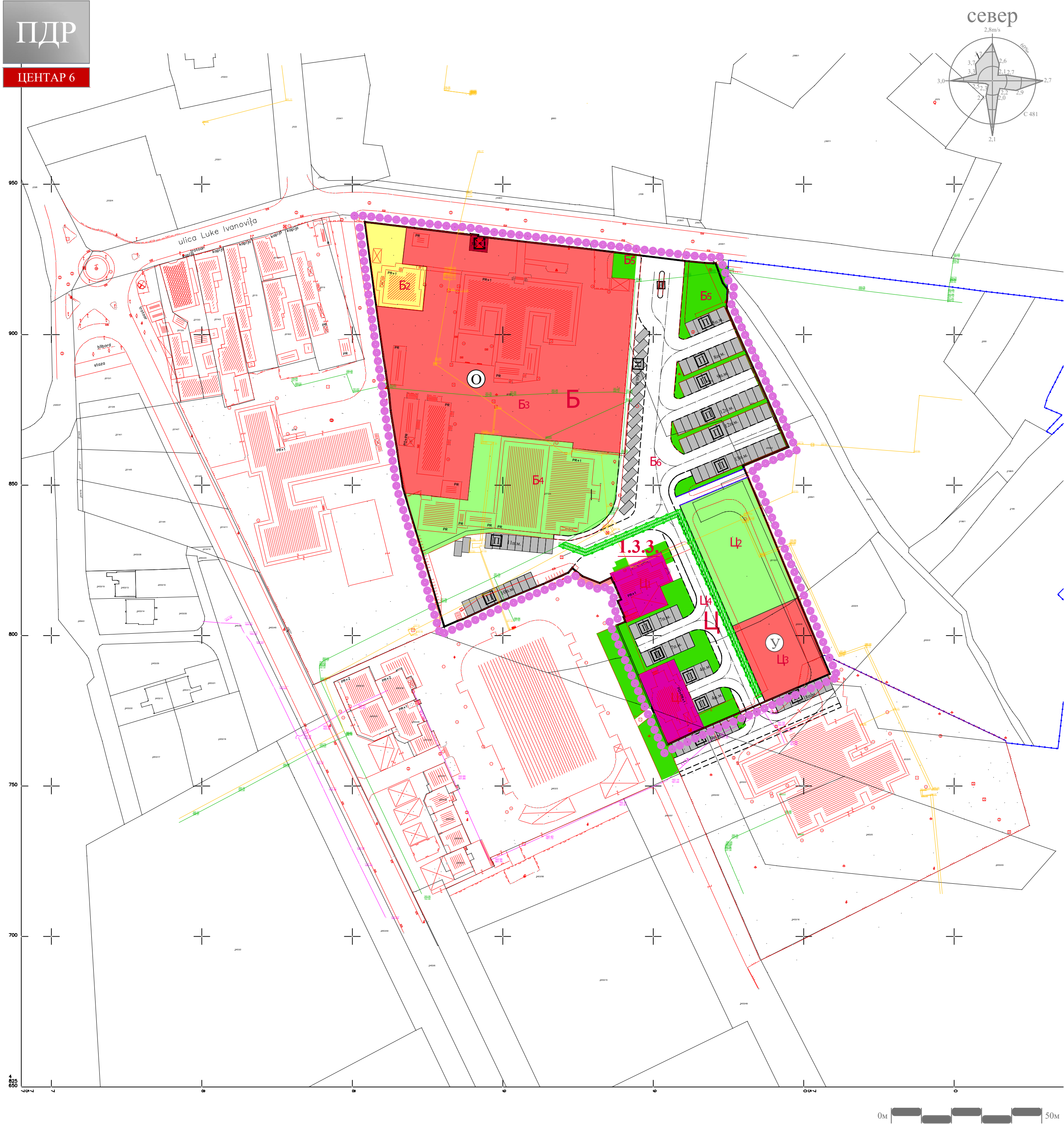
обрађивач - ТК:

Слободан Николић, дипл.инж.ел.

размера:
1:1000

док. бр. (вер.):
Н2

лист:
07



ЛЕГЕНДА

НАМЕНА ПОВРШИНА

- Породично становање
- Површине за образовање и децју заштиту
- Површине за објекте државне управе и локалне самоуправе
- Површине за спорт и рекреацију
- Површине за комерцијалне делатности
- Зелене површине
- Површине у функцији енергетске делатности - ТС

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Пешачка стаза - планирана
- Улица у насељу - постојећа
- Улица у насељу - планирана
- Прилазни пут
- Паркиралиште
- Објекти наплате паркирања

ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ
ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА

- Заштитни појас гасовода (низак притисак - 2х1м од осе гасовода)

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Топловод

- Топловод и паровод - постојећи - подземни

Гасна инфраструктура

- Гасовод - постојећи - подземни
- Гасовод подземни - планирани



ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја
у односу на план вишег рада

ОБЕРАВА
Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР 6"
ЗА ДЕО УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ "Б" И "Ц" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:

ПЛАН ГАСИФИКАЦИЈЕ

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.

обрађивач:

Миљан Марковић, инж.маш.

размера:

1:1000

док. бр. (вер.):

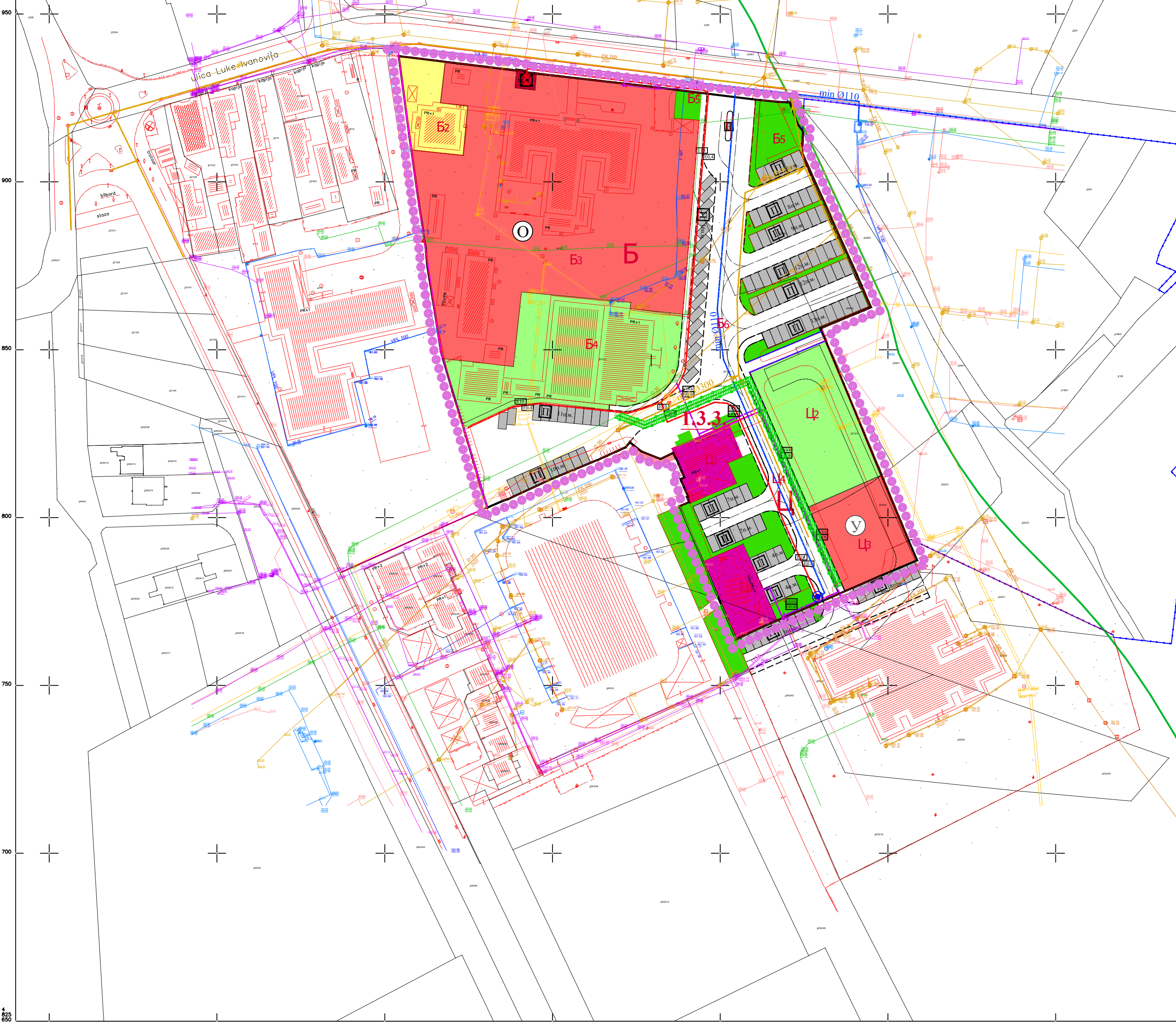
Н2

лист:

08

ПДР

ЦЕНТАР 6



север

0м 50м

ЛЕГЕНДА

НАМЕНА ПОВРШИНА

- Породично становање
- Површине за образовање и деју заштиту
- Површине за објекте државне управе и локалне самоуправе
- Површине за спорт и рекреацију
- Површине за комерцијалне делатности
- Зелене површине
- Површине у функцији енергетске делатности - ТС

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Пешачка стаза - планирана
- Улица у насељу - постојећа
- Улица у насељу - планирана
- Прилазни пут
- Паркиралиште
- Објекти наплате паркирања

ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА

- Заштитни појас гасовода (низак притисак - 2x1м од осе гасовода)

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Електроенергетска инфраструктура

- Трафостаница 10/0,4 kV - постојећа
- Електроенергетски водови - постојећи
- Електроенергетски вод 10kv - подземни - планирани
- Електроенергетски вод 0,4kv - подземни - планирани

Електронска комуникациона инфраструктура

- ТК вод - постојећи
- Телекомуникација канализација - подземна - планирана
- Оптички кабл - подземни - планирани

Хидротехничка инфраструктура

- Примарни водовод - постојећи подземни
- Канализација отпадних вода - постојећа
- Примарни одвод атмосферских вода - постојећи подземни
- Регулисан Кожетински поток (затворен канал)
- Примарни водовод - планирани подземни
- Хидрант - планирани
- Примарни одвод атмосферских вода - планирани подземни

Топловод

- Топловод и паровод - постојећи - подземни



ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја
у односу на план вишег рада

ОБЕРАВА
Председник Комисије за планове
Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР 6"
ЗА ДЕО УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ "Б" И "Ц" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:

СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.

размера:
1:1000

док. бр. (вер.):
Н2

лист:
09

**АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ
ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПРЕНОС**

КООРДИНАТЕ ГРАНИЦА ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА

1	7526868.05	4825935.77	26	7526981.46	4825852.68
2	7526944.40	4825926.51	27	7526973.10	4825849.21
3	7526857.92	4825909.54	28	7526958.77	4825843.27
4	7526873.48	4825907.95	29	7526976.26	4825803.11
5	7526874.41	4825916.28	30	7526977.18	4825800.99
6	7526873.54	4825916.30	31	7526987.16	4825778.09
7	7526874.32	4825922.69	32	7526956.87	4825792.23
8	7526873.47	4825922.91	33	7526944.86	4825787.00
9	7526866.60	4825923.60	34	7526942.29	4825793.08
10	7526945.78	4825926.34	35	7526937.91	4825803.42
11	7526961.86	4825924.37	36	7526940.71	4825804.61
12	7526967.11	4825923.86	37	7526940.95	4825804.21
13	7526973.00	4825910.63	38	7526954.91	4825810.22
14	7526963.86	4825906.85	39	7526952.29	4825816.23
15	7526964.40	4825905.49	40	7526956.61	4825818.06
16	7526960.50	4825903.70	41	7526952.61	4825827.63
17	7526960.43	4825905.32	42	7526935.70	4825820.55
18	7526974.73	4825914.83	43	7526936.19	4825819.35
19	7526974.39	4825908.69	44	7526936.00	4825819.27
20	7526983.16	4825889.09	45	7526932.20	4825817.45
21	7526990.77	4825872.28	46	7526926.47	4825819.71
22	7526992.17	4825869.05	47	7526924.31	4825821.44
23	7526994.94	4825862.65	48	7526923.02	4825822.46
24	7526979.81	4825856.34	49	7526921.80	4825820.92
25	7526980.88	4825853.97	50	7526913.49	4825817.18

51	7526899.83	4825811.53	57	7526992.87	4825810.35
52	7526886.61	4825805.43	58	7527006.16	4825793.16
53	7526884.98	4825804.88	59	7527008.69	4825787.26
54	7526880.52	4825802.98	60	7527008.19	4825787.05
55	7526998.12	4825812.64	61	7527001.44	4825784.17
56	7526997.02	4825812.16			

Катастарске тачке које задржавају своје координате од 1 до 46 приказане су у графичком прилогу црном бојом.

АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА
ОСНОВА ПЛАНА

САДРЖАЈ

1. Одлуке о изради планског документа

- Одлука о изради Измене и допуне плана детаљне регулације „Центар 6“ за део урбанистичке зоне „Б“ и „Ц“ у Крушевцу, бр. 350-1094/2021 од 24.12.2021.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 23/21)
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана детаљне регулације „Центар 6“ за део урбанистичке зоне „Б“ и „Ц“ у Крушевцу, на животну средину бр. 350-1073/2021 од 20.12.2021.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/2/20)

2. Извод из планског документа вишег реда

- Извод из графичког дела Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр.14/16) - Планирана претежна намена површина
- Извод из графичког дела Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр.14/16) – План саобраћајница и регулационо-нивелациони план

3. Подаци и услови надлежних институција

- ЕПС дистрибуција, бр. 2540400 - Д.09.11-98675/2-2023 од 13.03.2023.год.
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, бр. 3317-2/2023 од 04.05.2023.год.
- ЈКП "Градска топлана" бр. 1010 од 07.03.2023.год.
- Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д., бр. 97319/2-2023 од 15.03.2023.год.
- ЈКП „Водовод Крушевац“, бр. 571 од 17.03.2023.год.
- Завод за заштиту природе Србије, под 03 бр.021-822/2 од 16.03.2023.год.
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу, бр. 217-108/23 од 07.03.2023.год.
- ЈП „Србијагас“, број 06-07-11/65011 од 06.04.2023. (338/23)
- Завод за заштиту споменика културе Краљево, бр. 337/2 од 04.04.2023.год.
- Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац бр.П-604 од 08.03.2023.год.

4. Прибављене подлоге за израду плана

- Катастарско - топографски план Р 1:500

5. Извештаји Комисије за планове

- Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Центар 6“ у Крушевцу, за део урбанистичке зоне Б и Ц, бр. 350-1031/2021 од 23.03.2023.год.
- Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „Центар 6“, за део урбанистичке зоне Б и Ц у Крушевцу, пре јавног увида, бр. 350-1030/2021 од 13.07.2023.год.

1. Одлуке о изради планског документа

На основу члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20 и 52/21), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 24.12.2021.године, донела је

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР 6“ У
КРУШЕВЦУ ЗА ДЕО УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ Б И Ц



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

104 JAN 2022			
Орг. јес.	Број	Предмет	Вредност
1	21		

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Центар 6“ у Крушевцу за део урбанистичке зоне Б и Ц (у даљем тексту Измена плана).

Члан 2.

Измене плана односе се на урбанистичку зону Б и део урбанистичке зоне Ц, односно источни део обухвата у границама ПДР-а Центар 6 у Крушевцу (Службени лист града Крушевца бр. 15/2018), укупне површине око 1,60ха.

Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу, а коначна граница Измена плана биће дефинисана у фази припреме Нацрта.

Члан 3.

План вишег реда је ПГР „ЦЕНТАР“ (Службени лист града Крушевца, бр. 14/2016), којим су одређене зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације где је и ПДР Центар 6, као урбанистичка подцелина 1.3.3.. Планирана претежна намена: спорт и рекреација, комерцијалне делатности, јавне функције, у области образовања, социјалне и дечије заштите и становање у мањем обиму, које све заједно генеришу функцију централитета.

Члан 4.

Основни принцип планирања, подразумева детаљну разраду у складу са смерницама плана вишег реда и савременим захтевима и стандардима, посебно за површине и објекте јавне намене, чиме се стварају услови за уређење и опремање овог простора у складу са значајем локације.

Основни принципи планирања, подразумевају детаљну разраду у складу са насталим променама у простору и савременим захтевима и стандардима, посебно за површине и објекте јавне намене, чиме се стварају услови за уређење и опремање овог простора у складу са значајем предметне локације.

Члан 5.

Измене плана се односе на стварање услова за реализацију планских решења из плана вишег реда и спровођење пројеката на уређењу локације за јавне садржаје, у складу са претежном наменом.

Основни циљеви израде Измена плана, планирања и уређења простора односе се на рационално коришћење грађевинског земљишта, дела централне градске зоне; дефинисање детаљне намене површина, у делу урбанистичких целина Б и Ц, ради усаглашавања урбанистичких параметара, са програмским опредељењима града.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из плана вишег реда, односно ПГР-а Центар, који представља плански основ за израду Изменама плана и дефинисања детаљне намене површина на основу смерница и правила плана вишег реда и уређење јавних површина и објеката јавне намене и функционално прилагођавање планираних намена и јавних функција, као и формирања парцеле за потребе јавних служби.

Члан 7.

Рок за израду Измена плана је 4 месеца, рачунајући од доношења Одлуке о изради Измена плана.

Члан 8.

Средства за израду Измене Плана обезбеђују се у буџету Града Крушевца, а носилац израде је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство. Стручни послови израде Измене Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац, а вредност и динамика израде утврђује се према фазама израде у складу са Законом.

Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измене Плана на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање нацрта Измене Плана детаљне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измене плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 11.

Потребно је изградити 6 примерака Плана у аналогном облику и 6 примерака Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-1094/2021



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА ПЛАНА

Обухват Измена плана у оквиру ПДР-а Центар 6:



На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20 и 52/21) Градска управа града Крушевца, дана 20.12.2021. године, доноси:

ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР 6“ У КРУШЕВЦУ
ЗА ДЕО УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ Б И Ц НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације „Центар 6“ у Крушевцу за део урбанистичке зоне Б и Ц на животну средину.

Члан 2.

Измене плана односе се на урбанистичку зону Б и део урбанистичке зоне Ц, односно источни део обухвата у границама ПДР-а Центар 6 у Крушевцу (Службени лист града Крушевца бр. 15/2018), укупне површине око 1,60ха.

Правни основ за израду Плана је Закон о планирању и изградњи и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, а плански основ је План генералне регулације „Центар“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр.14/2016).

Члан 3.

План вишег реда је ПГР „ЦЕНТАР“ (Службени лист града Крушевца, бр. 14/2016), којим су одређене зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације где је и ПДР Центар 6, као урбанистичка подцелина 1.3.3.. Планирана претежна намена: спорт и рекреација, комерцијалне делатности, јавне функције, у области образовања, социјалне и дечије заштите и становање у мањем обиму, које све заједно генеришу функцију централитета.

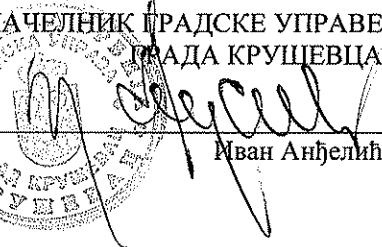
Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације „Центар 6“ у Крушевцу за део урбанистичке зоне Б и Ц на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-189/2021-09 од 16.12.2021.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације „Центар 6“ у Крушевцу за део урбанистичке зоне Б и Ц на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 5.

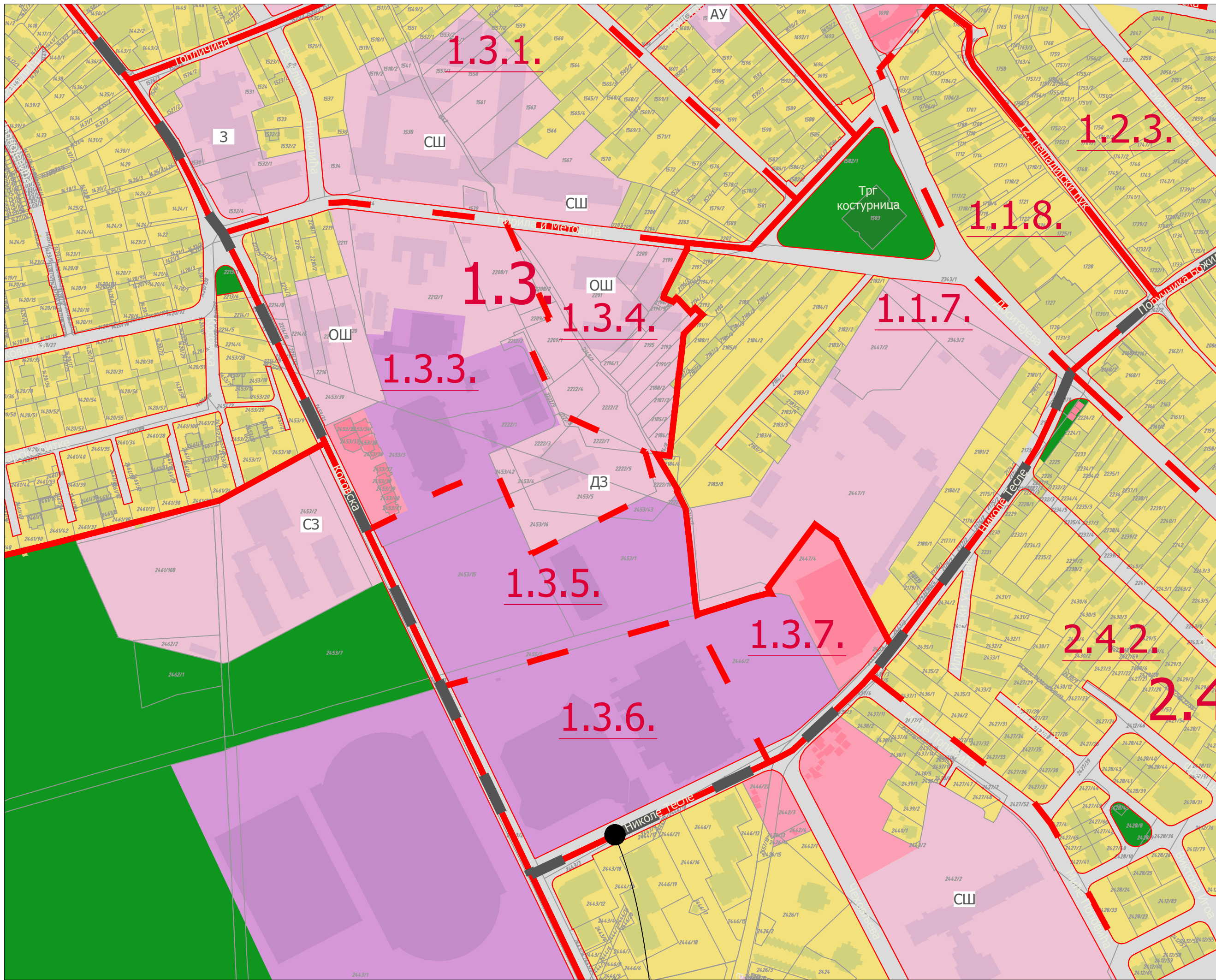
Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Центар 6“ у Крушевцу за део урбанистичке зоне Б и Ц и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-1073/2021

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

Иван Анђелић



2. Извод из планског документа вишег реда



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја ПГР ЦЕНТАР
- Граница просторних зона
- Граница урбанистичких целина (1.1. - 2.13.)
- Граница урбанистичких подцелина (1.1.1. - 2.13.2.)
- Регулациона линија

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- СТАНОВАЊЕ
- ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ (парк, трг, сквер и сл.)
- ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ

- ОШ основна школа
- СШ средња школа
- ДЗ дечија заштита
- СЗ социјална заштита
- З здравство
- К култура
- АУ управа и администрација
- ЦР верски објект (ЦР (планиран))
- АС аутобуска станица
- ЖС железничка станица

- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- П пијаца
- Г гробље
- РЗВ резервоар за водоснабдевање

- ПОСЕБНА НАМЕНА
- ПРУЖНО ЗЕМЉИШТЕ
- ЗОНА ЗАШТИТЕ ЖЕЛЕЗНИЧКОГ ИНФРСТ. КОРИДОРА
- УКРШТАЈ ПРУЖНОГ ЗЕМЉИШТА И УЛИЦЕ
- САОБРАЋАЈНИЦЕ



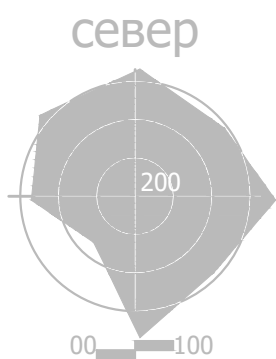
ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

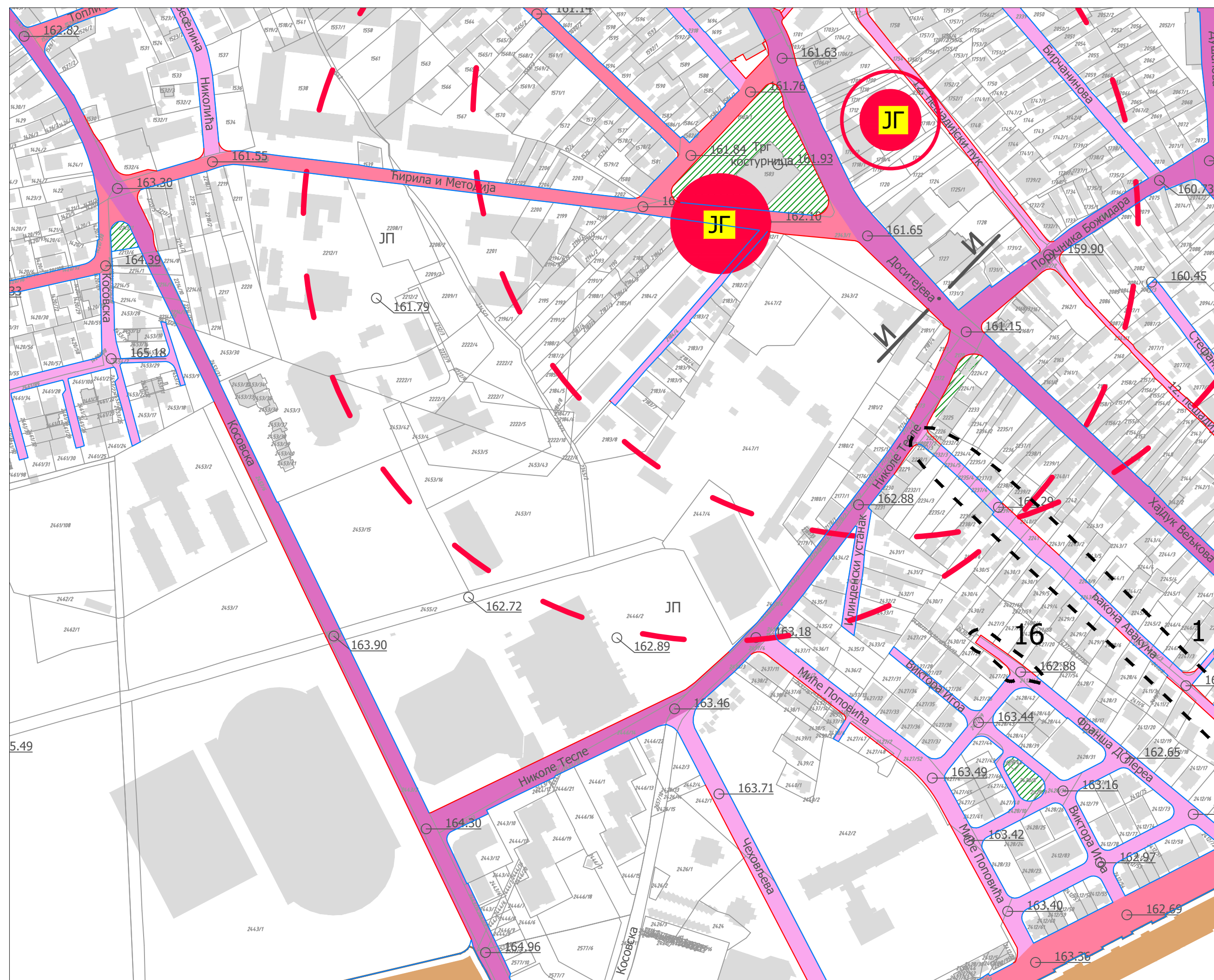
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР" у Крушевцу

ИЗВОД

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА



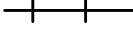
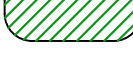
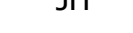
1 : 1000



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја ПГР ЦЕНТАР
- Регулационе линије успостављене по постојећим
детаљним катастарским тачкама
- Регулационе линије успостављене ван постојећих
детаљних катастарских тачака

САОБРАЋАЈНИЦЕ ПО РАНГУ

- | | |
|---|---------------------------------|
|  | Државни пут првог Б реда |
|  | примарна саобраћајница |
|  | секундарна саобраћајница |
|  | терцијална саобраћајница |
|  | пешачка зона |
|  | пруга |
|  | тргови и скверови |
|  | јавна гаража (планирано) |
|  | јавна гаража до 100 п.м. - |
|  | јавна гаража од 100 до 300 п.м. |
|  | јавна гаража преко 300 п.м. |
|  | ванулични јавни паркинг |
|  | зона прихватљивог пешачења |
|  | јавне гараже (p=300м, в≈50м) |

Бр. _____, Подручје и број скице садржане у Анексу графичког дела плана



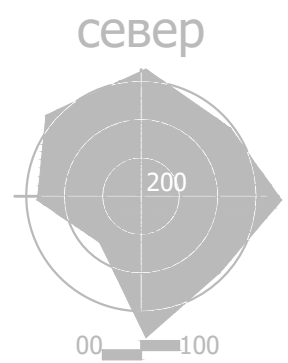
Г Р А Д К Р У Ш Е В А Ц

Република Србија

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР" у Крушевцу

ИЗВОД

ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦА И РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН



1 : 1000

3. Подаци и услови надлежних институција

Огранак Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195

Б.Т.А.

а/а
подкласа 20
трајно

ПР-ЕНГ-01.18/01

Огранак Електродистрибуција Крушевац
Крушевац, Косанчићева 32

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ

Наш број : 2540400 - Д.09.11. - 98675/2 –
2023

Одељење за урбанизам и
грађевинарство

Ваш број: 350-1030/2021 од 01.03.2023.год.

ул. Газиместанска бр.1

Место, датум: Крушевац, 13.03.2023.год.

Крушевац

ПРЕДМЕТ: Израда и допуна Плана детаљне регулације „Центар 6“ у Крушевцу, за део урбанистичке зоне Б и Ц, Град Крушевац

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове за потребе Израде и допуне Плана детаљне регулације „Центар 6“ у Крушевцу, за део урбанистичке зоне Б и Ц, Град Крушевац:



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ

Примљено: 5 MAR 2023			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	680		

Електроенергетски објекти напонског нивоа 10kV:

- Кабловски (подземни) вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Техничка школа“ – ТС 10/0,4 kV „Мајка и дете“
- Кабловски (подземни) вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Техничка школа“ – ТС 10/0,4 kV „Цељка“
- Кабловски (подземни) вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Техничка школа“ – ТС 10/0,4 kV „Технички школски центар“
- ТС 10/0,4 kV „Техничка школа“

Електроенергетски објекти напонског нивоа 1kV : Израдом и допуном Плана детаљне регулације „Центар 6“ у Крушевцу, за део урбанистичке зоне Б и Ц, Град Крушевац обухваћена је и нисконапонска мрежа на овој територији – ваздушна и подземна.

Уколико постојећи електроенергетски водови буду угрожени изградњом нових саобраћајница и објеката, предвидети (уцртати) трасе за њихово измештање.

Потребно је обратити се „Електродистрибуцији Србије“ д.о.о. Београд, Огранку Електродистрибуције Крушевац – Служби за припрему и надзор инвестиције са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих, а чије ће трошкове сносити инвеститор.

У случају да постојећи електроенергетски објекти не могу задовољити енергетске потребе будућих корисника електричне енергије (непланирано повећање снаге), потребно је предвидети изградњу одговарајућег броја трафостаница ТС 10/0,4 kV типа МБТС или сличног, капацитета 1x630kVA или 2x630kVA или 1x1000kVA или 2x1000kVA или сличног, одговарајућег капацитета за потребе сваке локације на којој се граде објекти.

Израдом и допуном Плана детаљне регулације „Центар 6“ у Крушевцу, за део урбанистичке зоне Б и Ц, Град Крушевац обавезно предвидети локације будућих трафостаница и обезбедити коридор за прикључне водове истих.

Избором локације нових ТС 10/0,4 kV морају бити обезбеђени услови за прилаз трафостаници теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8m и висина 4,0m без икаквих препрека на путу. Такође оставити пролаз за провлачење 8 нисконапонских и два средњенапонска кабла без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл.

Трасе подземних кабловских водова предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локација будућих ТС 10/0,4 kV могуће је дати предлог траса подземних водова 10 kV између њих, као и веза са постојећим ТС 10/0,4 kV.

Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова предвиди један тротоар сваке улице, постојеће или нове.

За купце електричне енергије већих снага предвидети искључиво подземну мрежу – прикључке, а за купце електричне енергије из категорије „широка потрошка“ (појединачни стамбени и пословни простор) предвидети прикључке са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека.

Задржати трасе постојеће мреже ниског напона, на оба или на једном тротоару улице.

За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар сваке улице, постојеће или нове, као и за полагање подземних енергетских водова.

Приликом извођења радова, придржавати се у свему важећих закона, Техничких прописа и Техничких препорука Дирекције за дистрибуцију електричне енергије ЕПС-а.

Према важећем Закону о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 95/2018), у члану 218. се каже:

Енергетски субјект који обавља делатност преноса, односно дистрибуције електричне енергије дужан је да спроводи мере заштите у складу са овим законом и другим техничким прописима.

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:
 - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за самоносеће кабловске снопове 1 метар;
- 2) за напонски ниво 35 kV, 15 метара;
- 3) за напонски ниво 110 kV, укључујући и 110 kV, 25 метара;
- 4) за напонски ниво 220 kV и 400 kV, 30 метара.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;
- 2) за напонски ниво 110 kV, 2 метра;
- 3) за напонски ниво изнад 110 kV, 3 метра.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;
- 2) за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

Оператор преносног, односно дистрибутивног система надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растине које угрожава рад енергетског објекта.

Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

Сагласност из става 7. овог члана издаје енергетски субјект на захтев власника или носиоца других права на непокретностима које се налазе испод, изнад или поред енергетског објекта, у року од 15 дана од дана подношења захтева и садржи техничке услове у складу са законом, техничким и другим прописима.

НАПОМЕНА :

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавезан да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор инвестиције Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац у Крушевцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор инвестиције Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац у Крушевцу.

~~У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.~~

За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Прилог:

- Скица електро - енергетских објеката ЕД Крушевац у Изради и допуни Плана детаљне регулације „Центар 6“ у Крушевцу, за део урбанистичке зоне Б и Ц, Град Крушевац

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову x 2
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



Директор огранка

Саша Ћирић дипл. ек.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 3317-2

04 MAY 2023..... године
БЕОГРАД

Обавештење у вези са израдом Измене и
допуне ПДР „Центар 6“ у Крушевцу,
доставља.

Чувати до 2028.године
Функција 34 ред.бр 42.
Датум: 20.04.2023.год.
Обрађивач: вс. М. Пајагић

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
3086 ГРАДА КРУШЕВЦА

Примљено: 15 MAY 2023				
Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
IV	01	350-1030	2021	

ГРАД КРУШЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац

Веза: Захтев Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца број 350-1030/2021 од 01.03.2023. године.

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације „Центар 6“ за део урбанистичке зоне „Б“ и „Ц“ у Крушевцу, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП

НАЧЕЛНИК
ПОТПУКОВНИК
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- Градској управи града Крушевца,
- а/а



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 16 MAY 2023			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	1313		



Б.Т.А.
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Градска топлана

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

ГРАДА КРУШЕВАЦА

37000 КРУШЕВАЦ, Мике Сојановића 13, Телефони: 037/426-482, Служба комерцијале и рачуноводства: 037/454-751

* Служба наплате: 037/441-255 * Текући рачун: 200-2370510101019-86 *

Republika Srbija
Gradska uprava
Grad Kruševac
Odeljenje za urbanizam i
građevinarstvo

Наш знак 1010 Ваш знак

Крушевац, 07.03.2023

E-mail: jkpgtoplanaks@ptt.rs

МБР: 07279094

ПИБ: 100319447

PREDMET: Davanje prethodnih uslova za potrebe izrade Izmene i dopune Plana detaljne regulacije „Centar 6“ u Kruševcu za deo urbanističke zone B i C.

Na vaš zahtev (vaš broj 350-1030/2021, od 01.03.2023. god., naš broj 989, od 06.03.2023. god.) za davanje prethodnih uslova za potrebe izrade Izmene i dopune Plana detaljne regulacije „Centar 6“ u Kruševcu za deo urbanističke zone B i C, a nakon uvida u dostavljenu grafičku dokumentaciju i na licu mesta, dajemo vam sledeće

PRETHODNE USLOVE

za navedenu izradu Izmene i dopune Plana:

U kolovozu, trotoarima i u zelenim površinama na pomenutoj lokaciji (KP br. 2209/1, 2212/1, 2212/2, 2212/3 i 2212/4), položene u zemlji, nalaze se instalacije gradskog toplifikacionog sistema, na dubini ~ 0.50 - 1.80 ml, i u širini od ~ 0,60 – 1.50 ml (distributivni toplovod i priključni toplovođi za Gerontološki centar, OŠ "Dragomir Marković", halu "Soko", Dom učenika "Pane Đukić Limar" i SOŠO "Veselin Nikolić", čiju zamenu JKP "Gradska toplana" nije planirala. Potrebno je da nam, nakon izrade, na uvid i saglasnost dostavite potrebnu plansku dokumentaciju.

obradio:

(G. Grujić, građ. tehničar)

šef Službe razvoja:

(S. Stanojević, dipl. maš. inž.)



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 10 MAR 2023			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	629		

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 97319/2-2023

ДАТУМ: 15.03.2023.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра Првог 28, 34000 Крагујевац

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАД КРУШЕВАЦ

1653
16 MAR 2023
IV 01 350-1030/2021

Пегл



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Примљено:

17 MAR 2023

Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	71/4		

Ул. Газиместанска бр. 1

37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ:

Технички услови за израду Измене Плана детаљне регулације „Центар 6 “ у Крушевцу, за део урбанистичке зоне Б и Ц.

ВЕЗА :

Ваш захтев од 01.03.2023 године, је заведен у „Телеком Србија“ под бројем 97319/1-2023 од 06.03.2023. године.

Поштовани,

Податке о телекомуникационој (ТК) инфраструктури на подручју израде Измене Плана детаљне регулације „Центар 6 “ у Крушевцу, за део урбанистичке зоне Б и Ц, систематизовали смо у два дела:

1. Приказ постојећег стања
2. План развоја ТК инфраструктуре

1. Приказ постојећег стања

- 1.1 На подручју ПДР, телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују преко комутационог центра RDLU Крушевац HOST и приступног уређаја OLT Крушевац.

Комутациони центар је дигитална телефонска централа.

Локације комутационог центра и приступног уређаја се налазе ван обухвата плана.

- 1.2 На наведеном подручју услуге мобилне телефоније су омогућене преко базних станица КС 81/КС Радомира Јаковљевића (Макси) и КС 02/КС Крушевац.
- 1.3 На подручју ПДР-а постоји изграђена бакарна и оптичка дистрибутивна и разводна кабловска ТК мрежа.

- 1.4 ТК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са оптичким и бакарним проводницима. Дистрибутивна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од главног разделника до извода) је подземна (на приложеном графичком приказу учртана розе испрекиданом линијом), и разводна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) је подземна и ваздушна (каблови су положени по стубовима).
- 1.5 У реону обухвата плана постоји изграђена кабловска ТК канализација у улицама Косовској и Ћирила и Методија. Кабловска канализација је реализована кабловским ТК окнима која су повезана ПВЦ цевима Ø 110 мм, ПЕ цевима Ø 40 мм или бетонским кабловицама (на приложеном графичком приказу извештаја учртана љубичастом линијом)

2. План развоја ТК инфраструктуре

Једно од најважнијих стратешких опредељења Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. је реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима.

2.1 Приступни уређаји

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. се определило за развој пасивне оптичке приступне мреже у технологији ГПОН. Подручје обухвата ПДР припада области покривања уређаја ОЛТ Крушевац који је монтиран на локацији RDLU Крушевац HOST, који се налази ван обухвата предметног плана.

2.2 Приступна мрежа (ПМ)

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, на подручју ПДР се планира доградња пасивне оптичке ТК мреже у оквиру пројекта ALL IP који подразумева стварање услова за постепени прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова.

2.2.1 Бакарна ПМ

У циљу испуњења горе наведених критеријума Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. одустаје од изградње и развоја бакарне ПМ подручју предметног ПДР.

2.2.2 Оптичка ПМ

На подручју предметног ПДР планира се проширење пасивне оптичке приступне мреже до свих стамбених и пословних објеката, новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а), а у деловима предметног подручја где није изграђена мрежа ПЕ цеви потребно је планирати изградњу исте у зони тротоара или слободне јавне површине.

2.2.3 Бежична ПМ

Позиције планираних базних станица нису фиксне с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње, који још није започео, а зависи и од могућности закупа.

При одређивању макро и микро локације базних станица, узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и конкретне потребе.

Тенденције развоја су, поред ширења покривености, и повећање капацитета на већ покривеној територији.

ПДР треба да омогући изградњу објеката мобилне телефоније и у ванграђевинској зони. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Прогнозу за период дужи од три године у овом тренутку нисмо у могућности да доставимо. Ово је условљено чињеницом да је развој мобилне телефоније веома брз и да је сада незахвално прогнозировать каква ће тада бити стратегија покривања територије.

2.3 Транспортна мрежа

До новопланираних базних станица или ОЛТ уређаја потребно је планирати изградњу нових оптичких каблова (ОК).

Новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а, односно кабловску ТК канализацију), а у деловима предметног подручја где није изграђена мрежа ПЕ цеви потребно је планирати изградњу исте у зони тротоара или слободне јавне површине. Из наведених разлога новопланирани ОК нису уцртани на приложеном графичком приказу извештаја.

Закључак:

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова који прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју које обухвата предметни ПДР без обзира на ранг пута.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви од Ø 110 мм на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је да се уз постојеће и планиране саобраћајнице предвиде и коридори за телекомуникациону мрежу како би се омогућило прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу.

Телеком планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеном предметним Урбанистичком планом.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

Додатне информације у вези са овим планом могу се добити од:

Одељења за планирање и изградњу мреже Крушевац – контакт особа је Александар Брајовић, дипл. инж. ел. (телефон 064/653-19-73, е-маил: aleksandarbraj@telekom.rs)

и

Службе за планирање и развој бежичне приступне мреже – контакт особа је М. Милосављевић, дипл. инж. ел. (е-маил: markomilo@telekom.rs).

С поштовањем,

**ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ**



Александар Сенић, дипл.инж.

Прилог:

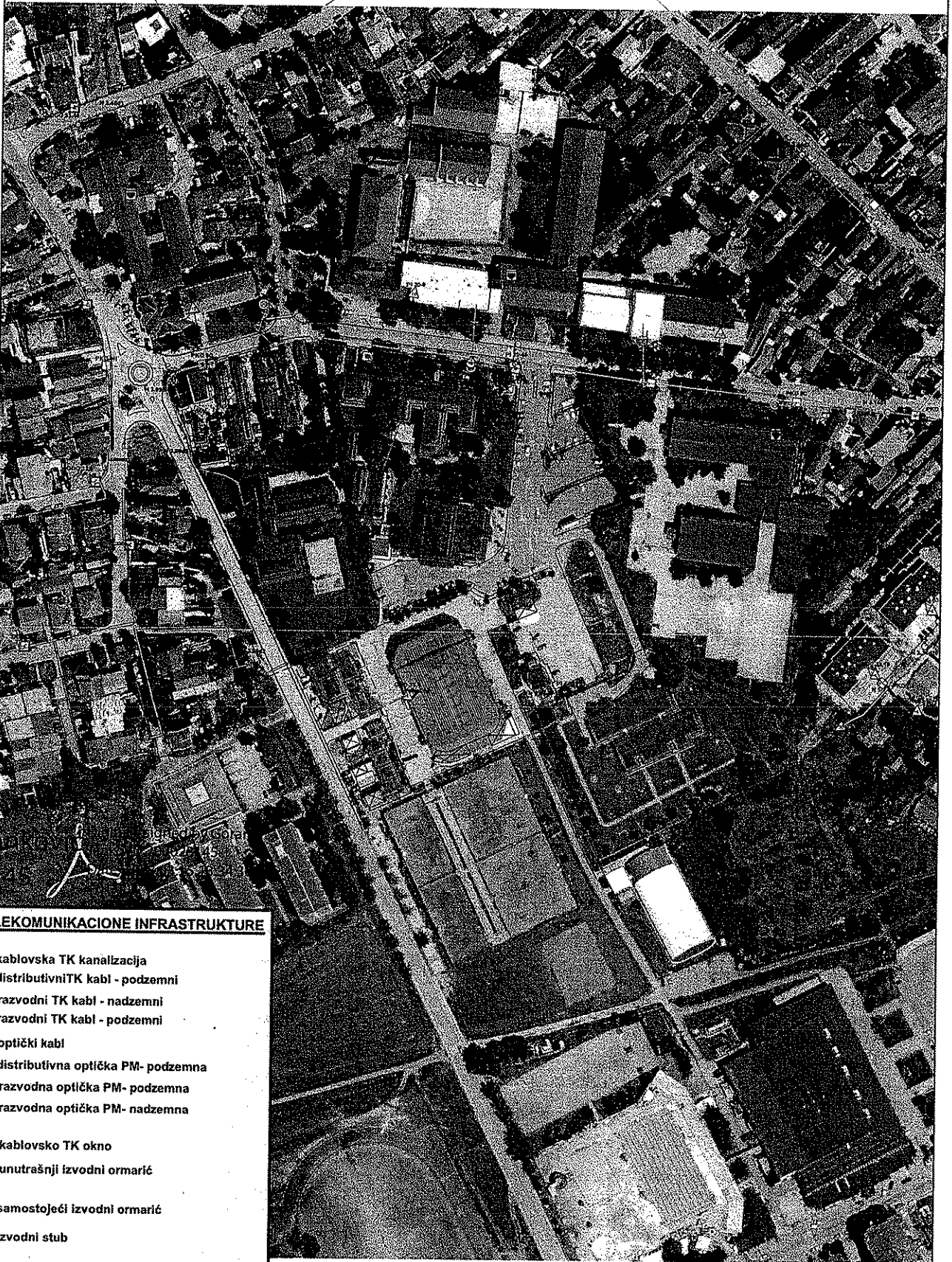
Карта подручја обухвата плана

Доставити:

- Наслову
- Одељењу за планирање и изградњу мреже Крушевац

Goran Janković
200028145

Digitally signed by Goran
Janković 200028145
Date: 2023.03.15 13:32:00
+01'00'



Goran J
200028

LEGENDA TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

- kablovska TK kanalizacija
- distributivni TK kabl - podzemni
- ++++ razvodni TK kabl - nadzemni
- razvodni TK kabl - podzemni
- optički kabl
- distributivna optička PM- podzemna
- razvodna optička PM- podzemna
- ++++ razvodna optička PM- nadzemna
- MD-1
□ kablovsko TK okno
- PI 12-14
△ unutrašnji izvodni ormarić
- samostojeći izvodni ormarić
- izvodni stub
- ODO
□ samostojeći optički distributivni ormar
- ODO
△ unutrašnji optički distributivni ormar



Ул. Душанова 46. тел: 037/ 415-301, факс: 415-314
Број 57/ 17.03.2023. године

1696

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА

Одељење за урбанизам и
грађевинарство
Крушевац

17 MAR 2023

350-1030/2021

Предмет: Претходни услови за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа за потребе израде измене и допуне Плана детаљне регулације "Центар 6" у Крушевцу за део урбанистичке зоне Б и Ц.

У вези Вашег захтева бр. 350-1030/2021 од 01.03.2023 ЈКП "Водовод-Крушевац" доставља вам следеће:

Претходне услове

за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа

На достављеном ситуационом плану учртана је постојећа градска водоводна и канализациона мрежа.

Приликом пројектовања других инсталација, теба водити рачуна о томе да:

- Није дозвољено паралелно вођење каблова или других водова, испод водоводних и канализационих цеви осим при укрштању;
- Приликом укрштања, кабл (или друга инсталација) може бити положен испод или изнад водоводне и канализационе цеви, и то на растојању од најмање 0,3м. Ако се размаи не могу постићи тада кабл провући кроз заштитну цев.
- На месту паралелног вођења и укрштања водоводних и канализационих са другим инсталацијама ров се копа ручно (без механизације);
- Хоризонтални размак других инсталација од водоводних и канализационих цеви треба да износи најмање 0,5 м;

Напомена: Достављамо вам Диск са учртаним инсталацијама водоводне и канализационе мреже.

Претходни услови се издају у циљу израде предметног Плана детаљне регулације.

Крушевац, 16.03.2023 год.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Директор

В. Милосављевић

Владимир Милосављевић, дипл. еиц



Примљено:		20 MAR 2023	
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	723		



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено:	22 MAR 2023		
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	741		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

IV 01 300-1030/21

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 350-1030/2021 од 01.03.2023. године, Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска 1, 37000 Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације „Центар 6“ у Крушевцу за део урбанистичке зоне Б и Ц, дана 16.03. 2023. године под 03 бр. 021-822/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Простор за који је предвиђена израда Измена и допуна Плана детаљне регулације „Центар 6“ у Крушевцу за део урбанистичке зоне Б и Ц на основу Одлуке о измени и допуни Плана детаљне регулације „Центар 6“ у Крушевцу за део урбанистичке зоне Б и Ц („Службени лист Града Крушевца“, бр. 23/2021), не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити је у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Прелиминарном границом Измена и допуна Плана обухватити подручје у складу са достављеним графичким прилогом, односно према постојећом наменом површина у размери 1:1000 и планом намене површина у размери 1:1000 израђеним од стране Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац а које се односе на израду Измена и допуна Плана детаљне регулације „Центар 6“ у Крушевцу за део урбанистичке зоне Б и Ц;
 - 2) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда, односно са Планом генералне регулације „Центар“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 14/2016);
 - 3) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла и групе стабала);
 - 4) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих (вредних) примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру. Планом предвидети да уколико због изградње дође до уништавања постојећег јавног зеленила, да се оно мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
 - 5) У односу на планиране капацитете, обезбедити формирање зелених површина и сходно томе карактер озелењавања и одабир врста, односно, категорије зелених површина дефинисати сходно намени: линијско зеленило дуж саобраћајница, парковско зеленило, заштитно зеленило и сл.;
 - 6) Планом утврдити концепт озелењавања са утврђеним урбанистичким и параметрима пејзажно архитектонског обликовања за грађевинско земљиште:
 - а) Укупну процентуалну заступљеност парковских површина у оквиру граница плана задржати уколико је могуће у постојећем обиму;

- b) Утврдити мере за формирање система зеленила и повезати га са просторним целинама од значаја за очување биолошке разноврсности у обухвату плана;
 - c) У оквиру система зеленила планирати реконструкцију и нове зелене површине јавног карактера: парковско зеленило, заштитно зеленило, линијско зеленило, дрвореди, рекреативних зона и др.;
 - d) Контактне зоне подручја са различитом наменом (саобраћајнице, водно земљиште) визуелно и функционално одвојити формирањем зелених коридора – линијских травњака, масива пибља, дрвореда и сл.;
 - e) Дуж постојећих и планираних саобраћајница намесених за фреквентнији саобраћај формирати и одржавати континуални појас заштитног линијског зеленила (дрвореди у комбинацији са жбуњем) од врста отпорних на аерозагађење, са израженом функцијом заштите од ветра и средњег и високог ефекта редукције од буке.
- 7) Ново озелењавање планирати са претежном употребом аутохтоних врста, док је могуће користити и екзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Није дозвољено озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
 - 8) Планирати подизање дрвореда дуж тротоара, који треба да буде усаглашен са трасама надземних и подземних инсталација.
 - 9) Прописати параметре за изградњу нових објеката на начин да се не ремете постојеће подземне хидрографске везе и не угрожавају квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
 - 10) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Планирати пречишћавање отпадних вода како би се спречио њихов директан улив у реципиент;
 - 11) Планом предвидети да уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералношко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чл. 99. Закона о заштити природе, обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од упуштења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. У поступку доношења Измена и допуна Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог Решења.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка 144/2020 и 138/2022) Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 08.03.2023. године захтев заведен под 03 бр. 021-822/1, од Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска 1, 37000 Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације „Центар 6“ у Крушевцу за део урбанистичке зоне Б и Ц.

Уз захтев је достављено: Постојећа намена површина у размери 1:1000 и План намене површина у размери 1:1000, израђени од стране Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац а које се односе на израду измена и допуна Плана детаљне регулације „Центар 6“ у Крушевцу за део урбанистичке зоне Б и Ц; ; Одлуку о измени и допуни Плана детаљне регулације „Центар 6“ у Крушевцу за део урбанистичке зоне Б и Ц (одлука бр. 350-1094/2021), објављена у „Службени лист Града Крушевца“ бр. 23 2021. године; Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја измене и допуне плана детаљне регулације „Центар 6“ у Крушевцу за део урбанистичке зоне Б и Ц на животну средину (Одлука бр. 350-1073/2021).

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планира израда Измена и допуна Плана детаљне регулације „Центар 6“ у Крушевцу за део урбанистичке зоне Б и Ц, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације „Центар 6“ у Крушевцу за део урбанистичке зоне Б и Ц („Службени лист Града Крушевца“ бр. 23/2021). ИПР-ом „Центар“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“ бр. 14/2016) одређене су зоне за даљу разраду, и правила уређења и правила грађења дефинисана овим планом су уједино и смернице за израду Измена и допуна Плана. Претежна намена простора одређена је Планом генералне регулације „Центар“ (јавне функције – дечија заштита, школство – дом за ученике средњих школа).

Катастарске парцеле у обухвату Измена и допуна Плана припадају катастарској општини Крушевац. Површина обухвата Плана је око 1,6 ха. Граница планског подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном, а коначна граница дефинисаће се у фази израде Нацрта Измена и допуна Плана.

Основни циљеви израде Измена и допуна Плана дати су кроз:

- дефинисање површина јавне намене и елемената који чине предуслов за њихову реализацију,
- дефинисање правила уређења и грађења у складу са смерницама из плана вишег реда,
- утврђивање врсте и услова за реализацију недостајуће комуналне инфраструктуре.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Просторни обухват Измена и допуна Плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, и не налази се у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011– Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018–други закон), Одлука о изради измена и

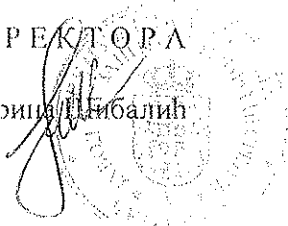
допуна Плана детаљне регулације „Центар 6“ у Крушевцу за део урбанистичке зоне Б и Ц („Службени лист Града Крушевца“ бр. 23/2021).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марија Ђибалић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу
09.17.1 број: 217-108/23
07.03.2023. године
Крушевац
Ул. Стевана Синђелића бр.1
С.Т.

10 MAR 2023
350-1030/2021

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАД КРУШЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинарство

КРУШЕВАЦ

Предмет: Издавање услова за потребе израде Измене и допуне плана детаљне регулације „Центар 6“ у Крушевцу, за део урбанистичке зоне Б и Ц.

Веза: Захтев Градске управе Крушевац, Одељења за урбанизам и грађевинарство, број: 350-1030/21 од 01.03.2023. године.

У вези захтева достављеним од стране Градске управе Крушевац број 350-1030/2021 од 01.03.2023. године који је упућен овом Одељењу, за издавање услова за потребе израде **Измене и допуне плана детаљне регулације „Центар 6“ у Крушевцу**, за део урбанистичке зоне Б и Ц, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон и 9/20) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 14 MAR 2023

Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	666		



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

НУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ

Александар Лазаревић

2290

П. б. б. б. б.	11 APR 2023	Број	Датум
IV	d	350-1030/2021	

Deja

Република Србија
Град Крушевац
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац
ПАК: 671605

Ваш број:

Наш број:

Датум:

06-07-11/650/11

6. 04. 2023

РН 338/23

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације „Центар 6“ у Крушевцу за део урбанистичке зоне Б и Ц

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Плана детаљне регулације „Центар 6“ у Крушевцу за део урбанистичке зоне Б и Ц, обавештавамо Вас да је у обухвату предметног Плана у надлежности ЈП „Србијагас“:

- изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска (MOP) 4 bar,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода и положај објекта дате у прилогу су информативног карактера и за израду плана користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода (при извођењу објекта за које су издати локацијски услови и грађевинска дозвола на основу плана).

У текстуалном делу предвидети изградњу гасних прикључака од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу MOP 4 bar до објекта будућих потрошача и мерно регулационих станица или регулационих станица и мерних сетова (у складу са планираним начином потрошње гаса) за предметне делове стамбено – пословних објекта тако да сваки власник просторне целине (стамбене или пословне) има посебно мерење потрошње гаса.

Потребно је при изради Плана поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, а у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова износи 1,0 m, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1,5 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

2. Минимална хоризонтална растојања подземних полиетиленских гасовода МОР 4 bar од надземне електро мреже и стубова далековаода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековаода.

3. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска МОР 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (односи се на гасоводе од челичних цеви) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.



LEGENDA:

- Distributivna gasovodna mreža
od polietilenskih cevi MOP 4 bar
- Granica urb. celine

OBRADA: Sonja Stojic

DATUM: 16.03.2023. g.

RAZMERA: 1:2500



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104
тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ММ, ГК

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број: 337/2
06.04.2023 год.



КРАЉЕВО
ЈАВНО ПРГЛУЗЕМ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Примљено: 07 APR 2023			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	973		

КРУШЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: Достава услова за потребе израде Измене и допуне Плана детаљне регулације *Центар 6* (оп. Крушевац)

Завод за заштиту споменика културе Краљево, на основу Закона о културном Наслеђу ("Службени гласник РС", број 129 од 28. децембра 2021.), а у вези са чланом 476 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/2009 и 81/2009 – исправка, др. закон, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 21/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), поступајући по вашем захтеву број 350-1030/2021 од 01.03.2023. године, заведеном у овом Заводу по бројем 337/1 од 06.03.2023. године за издавање услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Измене и допуне Плана детаљне регулације *Центар 6* (оп. Крушевац), обавештава вас следеће:

I – Подносиоцу захтева, издају се услови за чување, одржавање и коришћење културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Измене и допуне Плана детаљне регулације *Центар 6* (оп. Крушевац).

У оквиру граница предметног плана, а на основу теренског истраживања и података које поседује Завод у Краљеву у својој документацији, нема познатих – проглашених и евидентираних културних добара, нити добара који уживају заштиту по сили закона. Иако у оквирима дефинисаног простора нису лоцирани археолошки локалитети, они су специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих земљаних радова могуће наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости, који у том случају уживају претходну заштиту по сили закона. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом коришћења предметног подручја у оквирима граница плана:

1. Уколико се у току извођења грађевинских и других земљаних радова наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају трајну заштиту по сили закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен, и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да писменим путем, у току истог дана, обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену.



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жирос рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

2. Уколико се након увида у ситуацију на терену, а на основу закона утврди да односна непокретност или ствар представља добро под претходном заштитом, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити након прописивања додатних услова који најчешће подразумевају археолошки надзор уз ручни ископ или вршење заштитних археолошких истраживања, уз адекватан даљи третман налаза и налазишта у складу са законом.
3. Уколико се приликом грађевинских (земљаних) радова наиђе на архитектонске остатке из прошлости, од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом за заштиту споменика културе и надлежним Министарством културе дефинисати мере техничке заштите откривених остатака.
4. Инвеститор који гради врши земљане радове у границама ПДР дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту, откривеног приликом изградње, до предаје добра - покретног археолошког материјала на трајно чување овлашћеној установи заштите (Народни музеј Крушевац).
5. Уколико дође до било какве промене граница плана, потребно је прибавити додатне услове Завода.
6. Нацрт плана доставити Заводу за заштиту споменика културе Краљево на мишљење.

Прописане мере заштите културних добара и добара која уживају претходну заштиту од значаја за Измене и допуне Плана детаљне регулације *Центар 6* у Крушевцу се обавезно, у целости, дословно уграђују у Нацрт плана, односно чине саставни део документационе основе плана. У супротном, Завод за заштиту споменика културе Краљево, у складу са обавезом из „Закона о културним добрима“, а у циљу отклањања пропуста, о томе обавештава Министарство надлежно за послове културе.

За достављање Акта о условима и мерама заштите, надлежној установи заштите припада накнада за додатне трошкове на терет органа надлежног за припремање просторног, односно урбанистичког плана чл.107, став 3. „Закона о културним добрима“ (Сл. гласник РС бр. 71/94).

С поштовањем,

Достављено:

① подносиоцу захтева
- архиви



Директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Косацкићева бр. 5, 37000 Крушевац, Република Србија

www.direkcijaks.rs

e-poшта: info@direkcijaks.rs

број рачуна: 200-2402390101019-43

телефон (037) 421-979

Датум: 08 MAR 2023

Ваш знак број:

Наш знак број: 11-604

ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Предмет: Претходни услови за потребе израде Измене и допуне Плана детаљне регулације „Центар 6“ у Крушевцу за део урбанистичке зоне Б и Ц

У вези захтева бр. 350-1030/2021 од 01.03.2023.године, а у складу са чл. 476 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и чл.47. и 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/19), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, за потребе израде предметног урбанистичког плана доставља услове за планирање и уређење општинских, некатегорисаних путева и улица у насељу.

Увидом у достављену документацију (материјал за рани јавни увид), важећи плански документ вишег реда (ПГР „Центар“ (Службени лист града Крушевца, бр. 14/16)), а на основу Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр.6/20 и 14/22) и Одлуке о некатегорисаним путевима на територији града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр.4/14, 4/15 и 6/20) утврђено је следеће:

- У обухвату плана је постојеће паркиралиште, које се у северном делу предметног плана прикључује на постојећу уличну мрежу, улицу Ћирила и Методија.

Приликом израде планске и техничке документације потребно је испунити следеће услове:

- Планска решења ускладити са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), Законом о путевима (Службени гласник РС, бр. 41/18 и 95/18-др. Закон), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр.32/19) и важећом планском документацијом;
- Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник РС, бр.22/2015);

P1B.100474793

матични број 17110915



AnyScanner

- паркинг простор мора да буде у складу са стандардом SRPS U.S4.234 од априла 2020.године;
- постојећи прикључак на улицу Ћирила и Методија обезбедити тако да нема штетних последица на одвијање саобраћаја и безбедности јавног пута;
- нивелацијски посматрани простор уклопити са постојећом нивелацијом улице Ћирила и Методија, као и са постојећим контактним објектима;

- **Општи услови постављања комуналне инфраструктуре**

- Општи услови за постављање инсталација:
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.
- Услови за укрштање инсталација са предметним путевима:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.
- Услови за паралелно вођење инсталација са предметним путем:
 - инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање),
 - не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове или локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта,
 - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Стручна обрада:

Ирена Петровић, дипл.инж.грађ.

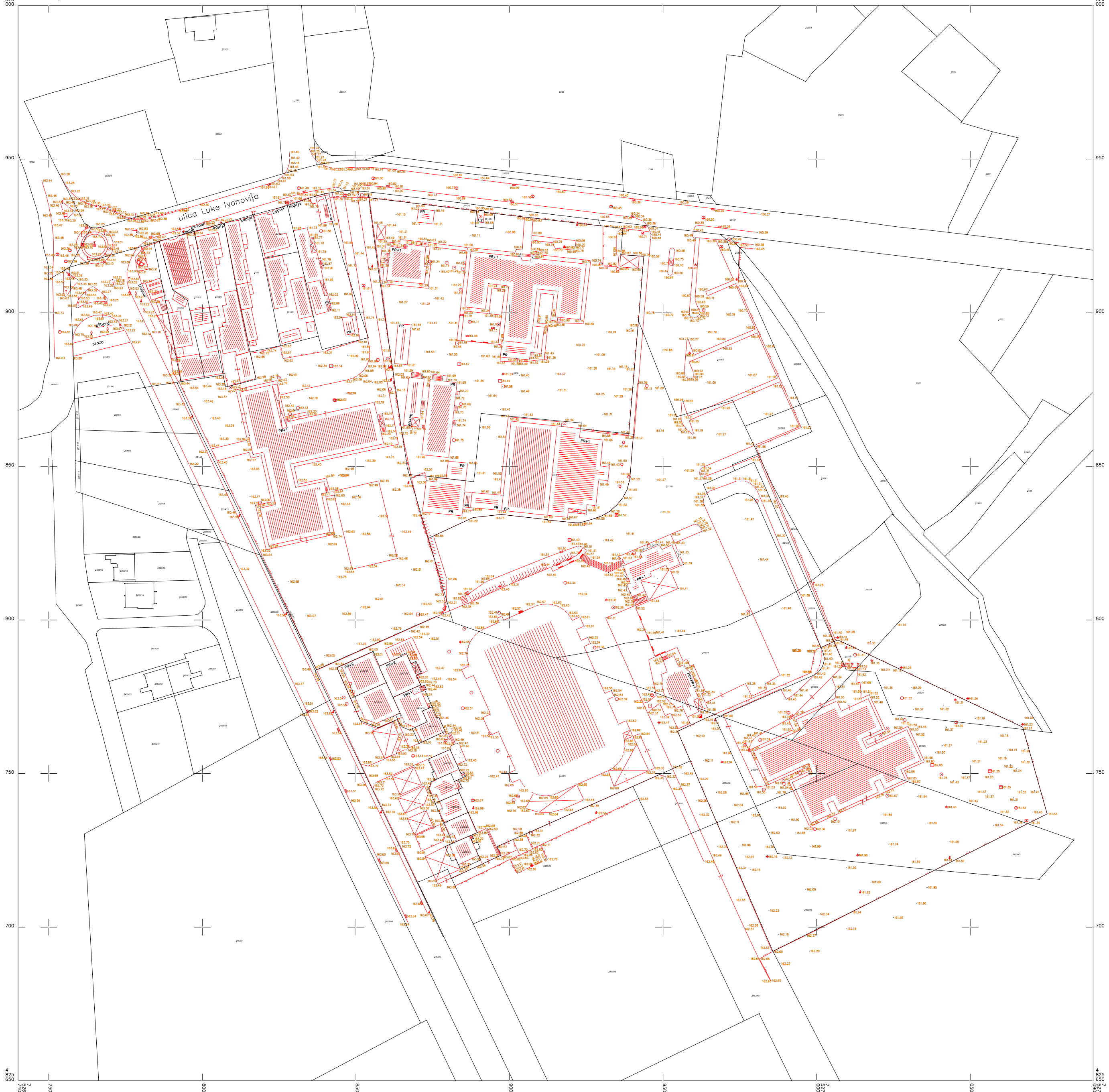
И. Петровић

в.д.директора,

Милош Јовић, дипл.инж.арх.



4. Прибављене подлоге за израду плана



5. Извештаји Комисије за планове



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Комисија за планове града Крушевца
бр. **350-1031/2021**
од **23.03.2023.** године



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Пријем-лист: 19 MAY 2023			
Орг. јер.	Број	Предмет	Вредност
1	1350		

На основу члана 45а, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 09/20, 52/21), чл.37. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС" бр.32/2019) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", бр.5/15, 1/16, 9/19, 13/19, 14/19, 18/21), Комисија за планове Града Крушевца је на **163.** седници, дана 23.03.2023. године, по разматрању **4.** тачке дневног реда, усвојила :

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
у материјал за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“
у Крушевцу, за део урбанистичке зоне Б и Ц

Комисија за планове Града Крушевца је на 126.седници, дана 15.12.2021. године, по 5.2.тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу, за део урбанистичке зоне Б и Ц .

Одлука о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу, за део урбанистичке зоне Б и Ц , донета је на Скупштини града Крушевца, дана 24.12.2021. год., под бр.350-1094/2021.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу, за део урбанистичке зоне Б и Ц, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 20.12.2021.године, под бр.350-1073/2021.

Израда поменутог Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић, дипл.инж.арх.

Материјал за рани јавни увид, достављен је дана 22.02.2023.год.

Рани Јавни увид Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу, за део урбанистичке зоне Б и Ц, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.16, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, од од почев од **01.03.2023.** године до **15.03.2023.** године .

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 15.03.2023.године .

Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца, у периоду од 01.03.2023.године до 15.03.2023.године.

У току раног јавног увида Плана , није достављена ни једна примедба .

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу, за део урбанистичке зоне Б и Ц, одржана је дана 23.03.2023. године, 163.седница Комисије. За 4. тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу, за део урбанистичке зоне Б и Ц, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство, Данијела Јаковљевић, дипл.инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде измене Плана. Обавестила их је, да у току раног јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу, за део урбанистичке зоне Б и Ц, у периоду од 01.03.2023.године до 15.03.2023.године, није било примедби .

Потом је Милица Цветановић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала Измене и допуне Плана.

Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће примедбе :

- У текстуалном делу нагласити да су планирана паркинг места предвиђена искључиво за потребе објеката који се налазе у обухвату Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу, за део урбанистичке зоне Б и Ц.

На затвореном делу **163.**седнице, од 23.03.2023.године, по разматрању **4.** тачке дневног реда - Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу, за део урбанистичке зоне Б и Ц, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу, за део урбанистичке зоне Б и Ц и упућује се у даљу процедуру, **уз поступање по примедби Комисије:**

- У текстуалном делу нагласити да су планирана паркинг места предвиђена искључиво за потребе објеката који се налазе у обухвату Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу, за део урбанистичке зоне Б и Ц.

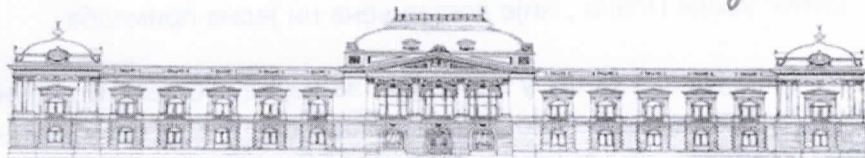
II Закључак је донет једногласно .

Председник Комисије за планове
Вojкан Тутулић, дипл. инж. арх.


Закључак 2

Б.Т.А.

173/5



Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

број: 350 - 1030 / 2021

датум: 13.07.2023.год.

 ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ			
Примљено: 12 7 JUL 2023			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	2165		

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21) и чл. 51, 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ даје:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“, за део урбанистичке зоне „Б“ и „Ц“ у Крушевцу, пре јавног увида

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове Града Крушевца је на 126.седници, дана 15.12.2021. године, по 5.2.тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу, за део урбанистичке зоне Б и Ц .

Одлука о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу, за део урбанистичке зоне Б и Ц , донета је на Скупштини града Крушевца, дана 24.12.2021. год., под бр.350-1094/2021.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу, за део урбанистичке зоне Б и Ц , на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 20.12.2021.године, под бр.350-1073/2021.

Израда поменутог Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић, дипл.инж.арх.

Материјал за рани јавни увид, достављен је дана 22.02.2023.год.

Рани Јавни увид Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу, за део урбанистичке зоне Б и Ц, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.16, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, од од почев од **01.03.2023.године** до **15.03.2023.године** .

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 15.03.2023.године .

Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца, у периоду од 01.03.2023.године до 15.03.2023.године.

У току раног јавног увида Плана , није достављена ни једна примедба .

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу, за део урбанистичке зоне Б и Ц, одржана је дана 23.03.2023. године, **163.** седница Комисије. За 4. тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу, за део урбанистичке зоне Б и Ц, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство, Данијела Јаковљевић, дипл.инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде измене Плана. Обавестила их је, да у току раног јавног увида у материјал за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу, за део урбанистичке зоне Б и Ц, у периоду од 01.03.2023. године до 15.03.2023. године, није било примедби .

Потом је Милица Цветановић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала Измене и допуне Плана.

Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће примедбе :

- У текстуалном делу нагласити да су планирана паркинг места предвиђена искључиво за потребе објекта који се налазе у обухвату Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу, за део урбанистичке зоне Б и Ц.

На затвореном делу **163.** седнице, од 23.03.2023.године, по разматрању **4.** тачке дневног реда - Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу, за део урбанистичке зоне Б и Ц, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу, за део урбанистичке зоне Б и Ц и упућује се у даљу процедуру, **уз поступање по примедби Комисије:**

- У текстуалном делу нагласити да су планирана паркинг места предвиђена искључиво за потребе објекта који се налазе у обухвату Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу, за део урбанистичке зоне Б и Ц.

II Закључак је донет једногласно .

Обрађивач плана, ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставио је нацрт Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу, за део урбанистичке зоне Б и Ц, на стручну контролу, дана 06.07.2023.године.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На **173.** седници, одржаној дана 13.07.2023.год., **5.** тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“, за део урбанистичке зоне „Б“ и „Ц“ у Крушевцу , пре јавног увида .



Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх. – члан ,
4. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан
5. Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. – члан ,
6. Гордана Марковић, дипл.инж. грађ. – члан ,
7. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан ,
8. Весна Милановић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије

Члан Комисије, Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер, није учествовала на седници.

ДНЕВНИ РЕД 173. седнице био је:

1. Усвајање Записника са 172. седнице Комисије за планове, одржане 04.07.2023. године;
2. Поновљена Стручна контрола Урбанистичког пројекта за урбанистичко–архитектонску разраду локације за потребе изградње комплекса објеката у функцији туризма, спратности П/П+Пк и П, на кат. парцелама бр. 132 и 196 К.О. Срндаље у Ул. Воденичарска б.б. у насељеном месту Срндаље – Град Крушевац (Известилац: ArBiTas Ниш, Ивана Тасић пр, Пројектни биро за архитектуру и пружање консултантских услуга у грађевинарству, одговорни урбаниста Стојан Тасић, дипл.инж.арх., бр.лиценце: 200 1489 15), инвеститор - ИГОР МИЛАНОВИЋ, насељено место Мали Шиљеговац – Град Крушевац ;
3. Стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2" у делу к.п. бр.26/17 КО Паруновац, пре јавног увида (Известилац: Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.) – Ortex
4. Усвајање Извештаја о обављеном Раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „РАВЊАК 2 Б“ (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.);
5. Стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“, за део урбанистичке зоне „Б“ и „Ц“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.);
6. Разно

За тачку **5** - Стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2" у делу к.п. бр.26/17 КО Паруновац, пре јавног увида, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство, Данијела Јаковљевић, дипл.инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде измене Плана. Потом је одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж. арх., присутнима образлагала измену плана.

Члан Комисије, Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., имао је следеће примедбе на нацрт плана:

5.1. У уводном делу треба тачно и потпуним називом са одговарајућом правном адресом навести, а у даљем тексту доследно користити:

- интегрални плански документ који се мења (основни план, са претходним изменама и допунама) - **План детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу** ("Службени лист града Крушевца", бр. 15/2018, 14/2019),

- предметне измене и допуне планског документа.

Нпр. није јасно оно што је наведено:

- одељак 1.2.: „Подручје Плана детаљне регулације обухваћено је Планом генералне регулације „Центар“ у Крушевцу...”

Који је то План детаљне регулације?

- одељак 1.3.1.: „Опис границе комплекса обухваћеног изменама дела ПДР-а „Центар 6“ за део урбанистичке зоне Б и Ц...”

Да ли је то тачан назив планског документа на који се мисли?

- одељак 1.3.2.: „Граница ПДР -а „Центар 6“ обухвата...”

Који плански документ је у питању: основни или измене и допуне основног планског документа?

- И тд.

Кад ове измене и допуне ступе на снагу, престаје да важе измене и допуне 14/2019, па ће се тада из правне адресе интегралног планског документа изоставити навођење службеног листа бр. 14/2019, а додаће се бр. службеног листа у коме ће бити објављене предметне измене и допуне.

5.2. Дато је:

(а) Стр. 16:

Правила уређења по блоковима

Чл. 28. ст. 1. тч. 9) ЗПИ је прописано:

План детаљне регулације садржи нарочито:

...

9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама.

(б) Стр. 49:

4.2. Правила грађења по намени и типологији објеката

(чл. 28. ст. 1. тч. 9) ЗПИ).

5.3. Графички део, дат је назив

Лист 01 Постојећа намена површина.

Треба: **Постојеће стање**, јер је по дефиницији из чл. 2. ЗПИ „намена површина“, односно намена земљишта: „начин коришћења земљишта одређен планским документом“, док се постојеће стање не планира у планском документу, него се констатује као постојеће стање. У чл. 26. ст. 1. и 2. Правилника („Сл. гл. РС“, 32/19) је дефинисан назив тог графичког дела („Постојеће стање“).

На затвореном делу **173.**седнице, од 13.07.2023.године, по разматрању **5.** тачке дневног реда - Стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“, за део урбанистичке зоне „Б“ и „Ц“ у Крушевцу, пре јавног увида, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“, за део урбанистичке зоне „Б“ и „Ц“ у Крушевцу, упутити у процедуру јавног увида, након поступања по примедбама које следе:

1. У текстуалном делу плана треба тачно и потпуним називом са одговарајућом правном адресом навести који План се мења и допуњава овим изменама и допунама. Ово треба прецизно користити кроз цели документ.
2. Могуће је, ради ефикаснијег и прегледнијег начина читања, у уводном делу дефинисати скраћене заменске термине и онда такве користити доследно кроз цео документ.
3. У складу са чл. 26. ст. 1. и 2. Правилника („Сл. гл. РС“, 32/19) , променити назив Лист 01 (у графичком делу плана) из „ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА“ у „ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ“.
4. На стр.16., уместо правила грађења **по блоковима** дати правила уређења и грађења **по целинама и зонама** тј. по **намени и типологији објеката** – како то иначе ЗПИ и предвиђа (чл. 28. ст. 1. тч. 9) ЗПИ).

II Закључак је донет једногласно .

Извештај о стручној контроли нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ за део урбанистичке зоне „Б“ и „Ц“ у Крушевцу, пре јавног увида, урађен је на основу: Записника са **163.**седнице, од 23.03.2023.године, по разматрању **4.** тачке дневног реда и Записника са **173.**седнице, од 13.07.2023.године, по разматрању **5.** тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја.

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., **председник Комисије**



Весна Милановић, дипл.инж.арх., **секретар Комисије**

**начелник Градске управе,
п.о. начелник Одељења**
Милица Васић, дипл.инж.арх.